

МЪНИ ПЛЮС
МЕНИДЖМЪНТ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ 2022Г.

money+
МАГАЗИН ЗА ПАРИ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
„МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ“ АД

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на „МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ“ АД („Дружеството“), съдържащ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти индивидуалното финансово състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите индивидуални финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ние сме определили въпроса, представен по-долу в таблицата, като ключов одиторски въпрос, който да бъде комуникиран в нашия одиторски доклад.

Оценка на кредити и вземания от клиенти и доставчици – Пояснителна бележка 12 към индивидуалния финансов отчет

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>Оценка на търговски вземания, вземания от свързани лица и предоставени заеми на трети лица- Приложение 12 от индивидуалния финансов отчет</p> <p>Както е оповестено в Приложение 12 към финансовият отчет, Дружеството има кредити и вземания от клиенти и доставчици с брутна стойност в размер на 70 266 хил. лв. и коректив за обезценка 457 хил. лв.</p> <p>- Вземанията на дружеството към 31.12.2021г. с общ размер 69 809 хил. лв., възникват на различно основание – предоставени заеми, търговски и други вземания и формират 87 % от активите на дружеството; На база бизнес модела за управление и характеристика на паричните потоци от тях, Дружеството класифицира вземанията в категория за отчитане по амортизационна стойност.</p> <p>МСФО 9 Финансови инструменти (МСФО 9) изисква признаване на обезценка за</p>	<p>В тази област нашите одиторски процедури включиха:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Преглед и оценка на бизнес модела на Дружеството, във връзка с класификацията и оценката на всяка категорив финансови активи , с цел да установим спазени ли са изискванията на МСФО 9; • Получаване на разбиране за приетия и прилаган от Дружеството модел за определяне на обезценката за кредитни загуби, използването на ключови предположения и преценки;

взиманията на база очаквани кредитни загуби, а не на понесени загуби.

Дружеството е разработило модел за определяне размера на очакваните кредитни загуби, основаващ се на значими преценки и допускания относно изчисления на ключови показатели за „вероятност за неизпълнение“, „загуба при неизпълнение“ и „експозиция при неизпълнение“, преценки относно бъдещи парични потоци базирани на минали събития, настоящи условия и бъдещи икономически прогнози.

- Порди: а) съществеността на търговските вземания и други вземания, вземанията от свързани предприятия и предоставени заеми на трети лица за финансовият отчет на Дружеството, както и

- б) присъщата степен на субективност на сигурност при използване на множество допускания, предположения и преценки от страна на ръководството при определяне на размера на очакваните кредитни загуби свързани с търговските вземания, вземанията от свързани предприятия и предоставени заеми на трети лица, съгласно приетия модел в съответствие с МСФО 9, ние сме определили този въпрос като ключов одиторски въпрос.

- Получаване на разбиране за процеса, свързан с определяне на обезценката за кредитни загуби търговски вземания, вземания от свързани лица и предоставени заеми на трети лица;

- Анализ и оценка доколко са разумни и уместни получените резултати от приложения модел за обезценка, както и ключовите преценки и допускания използвани от ръководството;

- Оценка на адекватността, пълнотата и уместността на оповестяванията във финансовия отчет по отношение на обезценката за кредитни загуби на търговски вземания, вземания от свързани лица и предоставени заеми на трети лица;

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от индивидуален доклад за дейността, индивидуална декларация за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалния финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама

или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалния финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на индивидуалния доклад за дейността и декларацията за корпоративно управление на индивидуална база, ние също така изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното

предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в индивидуалния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Индивидуалният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В индивидуалната декларация за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от индивидуалния доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложения 14, 19 и 24 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалния финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет на „МЪНИ

ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, приложен в електронния файл „485100CV7HW3EESO2023-20221231-BG-SEP.XHTML“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат. Ръководството на „МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ“ АД е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет в XHTML. Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, приложен в електронния файл „485100CV7HW3EESO2023-20221231-BG-SEP.XHTML“ и не обхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК. На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на индивидуалния финансов отчет на „МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, съдържащ се в приложени електронен файл „485100CV7HW3EESO2023-20221231-BG-SEP.XHTML“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ. **Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит**

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Ековис Одит България“ ООД е назначено за задължителен одитор на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на „МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ“ АД („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 08.12.2022 г., за период от една година.
- Одитът на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на Дружеството представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

София, 30 март 2023 г.

Георги Стоянов Тренчев

Регистриран одитор, отговорен за одита и Управител

„Ековис одит България“ ООД

Одиторско дружество с рег. № 114

София, бул. „Ген. Тотлебен“ № 71-73, вход Бизнес център, ет. 5, офис 1

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОДна **МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ АД**

за годината, приключваща на 31 Декември 2022г.

	Приложе- ние №	2022г. BGN'000	2021г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от финансови услуги към клиенти микрокредитиране	3	18 914	14 468
Приходи от песни	3	6 704	4 132
Други доходи	4	3 099	779
Приходи от продажби общо		28 717	19 379
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	5	(353)	(274)
Разходи за външни услуги	6	(4 716)	(5 243)
Разходи за амортизация	15,16	(154)	(166)
Разходи за вознаграждения и осигуровки	7	(5 483)	(5 046)
Разходи от оценки на активи и пасиви	12,13	(7 752)	(96)
Други разходи	8	(136)	(100)
Отчетна стойност на продадените активи и материални запаси		(1 464)	(2 141)
Оперативни разходи общо		(20 058)	(13 066)
Резултат от оперативна дейност		8 659	6 313
Финансови разходи	9	(4 367)	(3 589)
Финансови разходи общо		(4 367)	(3 589)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		4 292	2 724
Данъци върху дохода	10	429	279
Нетна печалба / загуба за периода		3 863	2 445
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		3 863	2 445

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 27.03 2023 г. от името на МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ АД

РОСЕН ДИМИТРОВ
ИЗП. ДИРЕКТОР

ТИХОМИР ЧЕМШИРОВ
ИЗП. ДИРЕКТОР

ПАВЛИНА КРЪСТЕВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ/
СЪСТАВИТЕЛ

Заверил съгласно доклад:
Ековис одит България ООД
Георги Тренчев - Управител и одитор отговорен за одита

МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	31.12.2022	31.12.2021
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	15	232	246
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	15,16	150	98
Нематериални активи	16	708	797
Активи по отсрочени данъци	10	36	36
Кредити и вземания от клиенти	12	4 521	8 718
Други вземания и предплатени разходи /доверители/	13	1 371	2 139
Общо нетекущи активи		7 018	12 034
Текущи активи			
Кредити и вземания от клиенти	12	65 288	43 770
Стоково материални запаси		17	17
Други вземания и предплатени разходи	13	3 156	2 792
Вземания от свързани лица	14	1 841	474
Парични средства и парични еквиваленти	11	2 680	1936
Общо текущи активи		72 982	48 989
ОБЩО АКТИВИ		80 000	61 023
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	23	10 845	3 556
Резерви		201	0
Финансов резултат		4 209	3 836
- Натрупани печалби/ загуби		346	1 391
- Печалба/ загуба за годината		3 863	2 445
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		15 255	7 392
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Задължения към финансови институции	17	56 303	50 095
Общо нетекущи пасиви		56 303	50 095
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	17	0	0
Заеми и лихви дължими към нефинансови институции	18	4 091	1612
Задължения към свързани лица	19	2 401	26
Задължения към персонала и социално осигуряване	20	605	655
Търговски и данъчни задължения	21	1 074	1011
Други задължения	22	271	232
Общо текущи пасиви		8 442	3 536
ОБЩО ПАСИВИ		64 745	53 631
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		80 000	61 023

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 27.03 2023 г. от името на МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ АД

РОСЕН ДИМИТРОВ
 ИЗП. ДИРЕКТОР

ПАВАИНА
 КРЪСТЕВА
 ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ/СЪСТАВИТЕЛ

ТИХОМИР ЧЕМШИРОВ
 ИЗП. ДИРЕКТОР

Заверил съгласно доклад:
 Ековис одит България ООД
 Георги Тренчев - Управител и одитор отговорен за одита

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ АД
за годината, приключваща на 31 Декември 2022г.

	2022г.	2021г.
	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти от изплащане на главници по кредити	50 824	34 811
Постъпления от лихви по кредити от клиенти	10 756	7 490
Постъпления от други такси и услуги по кредити от клиенти	6 675	6 096
Предоставени кредити на клиенти	(66 207)	(63 425)
Плащания към персонала и социално осигуряване	(5 634)	(5 012)
Плащания на доставчици и други плащания	(7 297)	(4 106)
Платени данъци от печалбата	-	-
Други постъпления/плащания, нето	5 212	(59)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(5 671)	(24 205)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления/плащания за придобиване на нетекущи активи	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления/плащания по получени заеми нетно	6 208	28 686
Постъпления/плащания по получени заеми от свързани лица нетно	-	-
Лихви по кредити	(3 793)	(3 626)
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти	4 000	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	6 415	25 060
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	744	855
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	1 936	1 081
Парични средства и еквиваленти на 31 Декември	2 680	1 936

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 27.03 2023 г. от името на МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ АД

РОСЕН ДИМИТРОВ
ИЗП. ДИРЕКТОР
ТИХОМИР ЧЕМШИРОВ
ИЗП. ДИРЕКТОР

ПАВЛИНА КРЪСТЕВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ/СЪСТАВИТЕЛ

Заверил съгласно доклад:

Георги Тренчев - Управител и одитор отговорен за одита

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ АД

за годината, приключваща на 31 Декември 2022г.

	Основен капитал	Резерви	Натрупана печалба/загуба	Текуща печалба	Общо собствен капитал
	BGN'000		BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2021 година	3 556		2 277	(887)	4 946
Разпределение на резултата			(887)	887	-
Общо всеобхватен доход за 2021				2 445	2 445
Други изменения			1		1
Салдо на 31 Декември 2021 г.	3 556		1 391	2 445	7 392
Салдо на 01 януари 2022 година	3 556	-	1 391	2 445	7 392
Разпределение на резултата	3 290	201	(1 046)	(2 445)	-
Общо всеобхватен доход за 2022				3 863	3 863
Изменение за сметка на собствениците	4 000				4 000
Други изменения					-
Салдо на 31 Декември 2022 г.	10 846	201	345	3 863	15 255

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 27.03 2023 г. от името на МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ АД

РОСЕН ДИМИТРОВ

ИЗП. ДИРЕКТОР

ТИХОМИР ЧЕМШИРОВ

ИЗП. ДИРЕКТОР

ПАВЛИНА КРЪСТЕВА

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ/СЪСТАВИТЕЛ

Заверил съгласно доклад:

Ековис одит България ООД

Георги Тренчев - Управител и одитор отговорен за одита

1. Информация за Дружеството

Мъни Плюс Мениджмънт АД (Дружеството) е търговско дружество, регистрирано в България, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Рачо Петров Казанджията“ № 4, ет. 6 Б. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър на 23 септември 2010 г. под ЕИК 201284228. През месец май 2021 дружеството става ЕООД, като Кредисто Проект ООД и Лауринас Розгис продават дяловете си на Владимир Иванов Владимиров съответно на 13.05.2021 и 19.05.2021. От 10.08.2021 год. Дружеството е с променена правна форма и нов ЕИК 206613478 и става Мъни плюс мениджмънт ЕАД. От 02.03.2022 год. правната форма е АД. Владимир Иванов Владимиров продава на Здравко Иванов Владимиров 990 акции.

1.1. Собственост и управление

Мъни Плюс Мениджмънт АД (Дружеството) е търговско дружество, регистрирано в България, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Рачо Петров Казанджията“ № 4, ет. 6 Б. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър на 23 септември 2010 г. под ЕИК 201284228. През месец май 2021 дружеството става ЕООД, като Кредисто Проект ООД и Лауринас Розгис продават дяловете си на Владимир Иванов Владимиров съответно на 13.05.2021 и 19.05.2021. От 10.08.2021 год. Дружеството е с променена правна форма и нов ЕИК 206613478 и става Мъни плюс мениджмънт ЕАД. От 02.03.2022 год. правната форма е АД. Владимир Иванов Владимиров продава на Здравко Иванов Владимиров 990 акции. Считано от 26.07.2022 г. с решение на извънредно ОСА основният капитал на Дружеството е увеличен от 3 555 500 лв. на 6 845 410 лева, чрез превръщане на реализираната неразпределена печалба от дейността на Дружеството за 2019 г. и част от реализираната неразпределена печалба от дейността на Дружеството за 2021 г.

През 2022 г. Владимир Иванов Владимиров продава собствените си акции в Дружеството на Финанс плюс мениджмънт холдинг АД. Финанс плюс мениджмънт холдинг АД придобива 99.72 % от капитала на Дружеството.

В края на 2022г. с решение на извънредно ОСА основният капитал на Дружеството е увеличен от 6 845 410 лева на 10 845 410 лева, чрез издаване на нови безналични поименни акции с право на глас с номинал 10 лв., като увеличеният капитал е разпределен в 1 084 541 броя акции. Капиталът на дружеството е увеличен чрез парична вноска от основния акционер Финанс плюс мениджмънт холдинг АД в размер на 4 000 000лв. чрез издаване на нови 400 000 акции с номинална стойност 10 лв. на всяка една от тях и записани от Финанс плюс мениджмънт холдинг АД. Към 31 декември 2022 г. капиталът е изцяло внесен, а самото вписване в ТРРЮЛНЦ е от дата 09.01.2023г.

Към настоящата дата собственици на дружеството са:

Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД – 1 082 635 броя акции – 99,82 %
Здравко Владимиров Иванов – 1906 броя акции – 0,18%

Дружеството има едностепенна система на управление и Съвет на директорите с членове:

Андреан Любомиров Йосифов

Росен Йорданов Димитров

Тихомир Гочев Чемширов

Към 31.12.2022г. Дружеството се представява заедно от изгълнителните членове на СА:

Росен Йорданов Димитров от 15.04.2022 г.

Тихомир Гочев Чемширов от 04.10.2022 г.

1.2. Предмет на дейност

Основната дейност на Дружеството е отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства съгласно Закона за кредитните институции.

2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството

2.1. База за изготвяне

На основание чл.34 ал. 2 т. 1 от Закона за счетоводството, считано от 01.01.2019 г. Дружеството прилага Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Ефективна дата на преминаване към МСФО – 01.01.2018 г.

Годишният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева, която е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

За текущия период Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са одобрени за приложение в Европейския съюз (ЕС) и които и както са били уместни за нейната дейност, съответно:

- *Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти:* признаване и оповестяване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК). Промените в стандартите, свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти предоставят основно две практически облекчения: а) при определяне и оценка на промени в договорени парични потоци от финансови активи и пасиви и лизингови задължения – като промените в базовите лихвени проценти се отчетат чрез актуализиране на ефективния лихвен процент; и б) при отчитането на хеджиращи отношения – като се позволи промяна (преразглеждане) в определянето на хеджиращото отношение и на оценката на хеджиращия обект на база парични потоци, поради и в резултат на заместването на прилаганите базови лихвени проценти с други алтернативи. Измененията се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на Дружеството.

- *Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.04.2021 г., приети от ЕК).* С тези промени се: а) позволява практическата целесъобразна мярка за COVID 19, свързана с отстъпки в наема, да се приложи от лизингополучателя за отстъпки в наема, за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, а първоначално дължими на или преди 30 юни 2022 г., за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, а първоначално дължими на или преди 30 юни 2022 г. (вместо само плащания дължими на или преди 30 юни 2021 г.); б) изисква прилагането на промяната да се отрази от лизингополучателя ретроспективно, като ефектите се признават кумулативно като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, ако е подходящо) в началото на годишния отчетен период, през който лизингополучателят прилага за първи път промяната; и в) уточнява, че лизингополучателят не е задължен да оповестява информацията, която се

изисква от МСС 8, параграф 28 (е), за отчетния период, през който лизингополучателят е приложил промяната за първи път. По-ранно прилагане е разрешено (включително за финансови отчети, които все още не са одобрени за издаване към датата на публикуване на промяната). Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- *Изменения в МСФО 4 Застрахователни договори - отлагане на МСФО 9 в сила от 1 януари 2021, приети от ЕС.*

Измененията доведоха до отлагане на датата на първоначално прилагане на МСФО 17 с две години, т.е. за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2023 г. и промяна във фиксираната дата на изтичане на временното освобождаване в МСФО 4 Застрахователни договори от прилагането на МСФО 9 Финансови инструменти, така че дружествата да бъдат задължени да прилагат МСФО 9 за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

- *Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).* Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната ѝ актуална версия от 2018 г. Те добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси, както и се прави изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването. Промените се прилагат перспективно. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на пасивите на дружеството.

- *Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).* Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно“, които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническия и физическия статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване под наем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението.

- *Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).* Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не се изрично фактурируеми към контрагента по договор. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и

върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- *Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).* Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти: а) в МСФО 1 е предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието майка. То оценява в своите индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието майка е придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превагутиране за всички дейности в чужбина по балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнес комбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1.; б) в МСФО 9 е направено уточнение във връзка с таксите, които се включват в "10 процентния тест" за определяне дали при изменение на даден финансов пасив условията на новия или изменения финансов пасив се различават значително от тези на първоначално признатия. Според промените при определянето на тези такси, предприятието включва само тези, платени или получени между заемополучател и заемодател, включително такси, платени или получени от заемополучателя и заемодателя от името на другия.; в) в илюстративен пример 13 към МСФО 16 е премахнато илюстративното отчитане на възстановени от лизингодателя разходи за подобрение на лизингов имот с цел елиминиране на всякакво объркване относно третиране на стимулите по лизинг. Тъй като изменението се отнася за илюстративен пример, който придружава стандарта, а не е част от него, не е посочена дата на влизане в сила; г) в МСС 41 е премахнато изискването предприятията да изключват паричните потоци за плащане на данъци при определянето на справедливата стойност на биологичните активи и земеделската продукция.

- *Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и Изложение за практика 2 (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приети от ЕК).* Промените: а) налагат оповестяване на съществена информация за счетоводните политики вместо на значимите счетоводни политики. б) обясняват как предприятията могат да идентифицират съществена информацията относно счетоводните политики и да дават примери кога информация за счетоводните политики е вероятно да бъде съществена; в) поясняват, че информацията за счетоводните политики може да бъде съществена, поради своята същност, дори и когато съответните суми са несъществени; г) поясняват, че информацията за счетоводните политики е съществена, ако е необходима на потребителите на финансовите отчети на предприятието за разбирането на друга съществена информация във финансовите отчети; и д) поясняват, че ако предприятието оповестява несъществена информация за счетоводните политики, това не следва да води до прикриване на съществена информация за счетоводните политики. По-ранно прилагане е разрешено.

- *Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., неприети от ЕК).* Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под „уреждане“ на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно.

- *Промени в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приети от ЕК).* Промените са насочени основно към приблизителните оценки и са свързани с: а) „дефиницията за промени в приблизителните оценки“ е заменена с „дефиниция за приблизителните оценки“. Според новата дефиниция приблизителните оценки са стойности във финансовите отчети, които са обект на несигурност по отношение на оценяването им; б) предприятието разработва приблизителни оценки, ако счетоводните политики

изискват позиции във финансовите отчети да бъдат оценени по начин, който включва несигурност по отношение на оценяването им; в) пояснение, че промяна в приблизителна оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не представлява корекция на грешка; и г) промяна в приблизителна оценка може да има отражение върху печалбата или загубата за текущия период или върху печалбата и загубата за текущия период и бъдещи периоди. По-ранно прилагане е разрешено.

- *МСС 12 Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приет от ЕК).* Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единична транзакция. Измененията ограничават обхвата на освобождаване от признаване на отсрочени данъчни пасиви, вследствие на което то не се прилага за транзакции, при които при първоначално признаване, възникват равни по размер облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики. Такива транзакции са признаването на актив “право на ползване” и задължения по лизинг от лизингополучателите на датата на стартиране на лизинга, както и при начисляване на задължения за демонтаж, преместване и възстановяване, включени в себестойността на съответния актив. С влизане в сила на измененията предприятията следва да признаят всеки отсрочен данъчен актив (до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики) и отсрочен данъчен пасиви (за всички облагаеми временни разлики) съобразно критериите на МСС 12 за сделки, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции на или след началото на най-ранния представен във финансовия отчет сравнителен период. Предприятията признават кумулативния ефект от първоначалното прилагане на измененията като корекция на началното салдо на неразпределената печалба или друг компонент на собствения капитал, ако е подходящо към тази дата. Измененията са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., по-ранно приложение е разрешено.

- *МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие, текущо начисляване и историческа цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, същите са оповестени в съответната секция.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една преходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Финансовият отчет е представен в български лева - функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Сделките в чуждестранна валута се отразяват първоначално във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческия обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Всички положителни и отрицателни курсови разлики, възникващи от уреждането на такива сделки и от превръщането по заключителен курс на паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третира като „Други доходи (загуби) от дейността, нетно” и се представят нетно. Курсовите разлики, произтичащи от изплащането на валутни заеми се отчитат в „Разходи за лихви”.

2.4. Приходи от лихви и разходи за лихви

2.4.1. Приходи от лихви

Приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната балансова стойност на финансовите активи, с изключение на финансовите активи, които са кредитно обезценени (Етап 3), за които приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху тяхната амортизирана стойност (т.е. брутната балансова стойност, коригирана за провизията за загуби). Те се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в статията „Приходи по финансови услуги към клиенти”.

2.4.2. Разходи за лихви

Разходи за лихви се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат и се състоят от разходи за лихви по привлечени средства /чрез банков заем /, разходи за лихви по лизинг и разходи за лихви по получени заеми от свързани лица.

2.5. Приходи по договори с клиенти

2.5.1. Признаване на приходи по договори с клиенти

Приходите в Дружеството се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез предоставяне на обещаните услуги.

Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице, само когато при влизането му в сила той има търговска същност, страните са го

одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и са се ангажирали да го изпълнят, правата на всяка страна и условията за плащане могат да бъдат идентифицирани, и съществува вероятност възнаграждението, на което Дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от критериите все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (пасив по договор) в отчета за финансовото състояние, докато: а) всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени; б) Дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или в) когато договърът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти Дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат комбинирани и отчетени като един и дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на услуги, които са разграничени (сами по себе си и в контекста на договора), се отчита като отделно задължение за изпълнение. Всяко обещание за прехвърляне на поредица (серия) от разграничени услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента, се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор. При договори със сходни характеристики приходите се признават на портфейлна база само ако групирането им в портфейл не би имало съществено различно въздействие върху финансовите отчети.

2.5.2. Измерване/(оценяване) на приходите по договори с клиенти

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики, вкл. влиянието на променливи възнаграждения, наличието на съществен финансов компонент, непарични възнаграждения и възнаграждения, дължими на клиента (когато има такива). При договори с повече от едно задължения за изпълнение цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение на база индивидуалните продажни цени на всяка стока и/или услуга, определени по един от допустимите в МСФО 15 методи, като приоритет се дава на метода на „наблюдаемите продажни цени“.

Промяната в обхвата или цената (или и в двете) на договора се отчита като отделен договор и/или като част от съществуващия договор в зависимост от това дали добавените стоки и/или услуги са разграничени и от определената за тях цена.

2.5.3. Задължения за изпълнение

Салда по договори с клиенти

Активът по договор е правото на Дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез прехвърляне на стоките и/или предоставянето на услугите Дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното

възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие). Признатите активи по договор се рекласифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

Като пасив по договор Дружеството представя получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато (или като) удовлетвори задълженията за изпълнение.

Активите и пасивите по договор се представят на отделен ред към текущите и нетекущите активи и пасиви в отчета за финансовото състояние и се оповестяват отделно. Те се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на Дружеството, а останалите – като нетекущи. Активите и пасивите, произтичащи от един договор се представят нетно в отчета за финансовото състояние, дори ако те са резултат от различни договорни задължения по изпълнението на договора.

Продажба на кредитен портфейл

Дружеството има практика да продава част от вземанията си по кредити с договор за песня на дружество за събиране на просрочени вземания.

На база оценката на договореностите при тези продажби Дружеството обичайно отписва финансовите активи под формата на „кредити и вземания“, вкл. коректива за обезценката по тях, тъй като се прехвърлят договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив, управлението на тези активи, както и всички рискове и ползи от собствеността.

2.6. Финансови инструменти – първоначално признаване, последваща оценка и отписване

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

2.6.1. Финансови активи

2.6.1.1. Първоначално признаване на финансови активи

Обичайно Дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която се е обвързало (посело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

2.6.1.2. Класификация и последваща оценка на финансови активи

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според последващата им оценка: по амортизирана стойност; по справедлива стойност през другия всеобхватен доход; и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да пораждат парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата (СПГЛ)" по неиздължената сума на главницата. За целта се извършва анализ чрез тест на СПГЛ на нивото на инструмент.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който Дружеството

управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци произтичат от събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

Класификационни групи

Финансовите активи на Дружеството са класифицирани изцяло като "финансови активи по амортизирана стойност". Дружеството отчита в тази категория: „парични средства и парични еквиваленти” и „кредити и вземания от клиенти”.

Дружеството класифицира и последващо оценява в групата финансови активи, оценявани по амортизирана стойност даден финансов актив, ако са изпълнени едновременно следните две условия: а) активът се държи в рамките на бизнес модела, чиято цел е събиране на договорените парични потоци, и б) съгласно договорните условия на финансовия актив на определени дати възникват парични потоци, които са единствените плащания по главницата и лихва върху непогасената сума на главницата.

Последващо оценяване

Дружеството класифицира и последващо оценява всички свои финансови активи в категорията финансови активи по амортизирана стойност. Класификацията на финансовите активи се извършва на базата на бизнес модела за тяхното управление и характеристиките на договорените парични потоци.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват при прилагането на метода на ефективната лихва. Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от отчета за финансовото състояние на Дружеството когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което: или а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но е прехвърлило контрола върху него

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното с това задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от: първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

2.6.1.3. Обезценка на финансови активи

Дружеството признава коректив (провизия за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ФСП лихвен процент.

Ръководството на Дружеството е извършило съответни анализи, на база на които е определило набор от критерии за събития на неизпълнение. Един от тях (основен) е просрочия на дължими договорни плащания повече от 15 дни, освен ако за определен инструмент не са налице обстоятелства, които правят оборимо това твърдение. Наред с него, се наблюдават и други събития, въз основа на вътрешна и външна информация, които са индикатор, че длъжникът не е в състояние да заплати (възстанови) всички все още дължими от него суми по договор, вкл. като се вземат предвид и всички кредитни улеснения, предоставени от Дружеството.

Дружеството коригира очакваните кредитни загуби, определени на база исторически данни, с прогнозни макроикономически показатели, когато е установено, че има корелация и се очаква да окажат влияние върху размера на очакваните кредитни загуби в бъдеще.

Обезценка на кредити и вземания от клиенти

Дружеството оценява очакваните кредитни загуби по кредити и вземания от клиенти на портфейлна база.

За целта на установяване на размера на очакваните кредитни загуби вземанията се разпределят по групи със сходни характеристики и вътре в тях - по продължителността на забавата на клиента за изплащане на падежиралите дължими вноски. Прогнозират се очакваните парични потоци за всяка една от групите на база исторически данни, коригирани със специфични очаквания и предположения за нови фактори на влияние върху бъдещите потоци. Прогнозирането на бъдещите парични потоци се извършва чрез използване на финансово - статистически анализи и модели, на база разработване на осреднени проценти на събираемост по групи просрочия. Кредити с просрочие над 360 дни се оценяват на база очаквани продажни цени с колекторски фирми. Историческият опит за загуби се коригира на база текущите налични данни за отразяване на ефекта на съществуващите условия, които не са повлияли върху периода, на който се базира историческият опит за загубите и за елиминиране на ефектите от условията в историческия период, които понастоящем не съществуват. Моделите и предположенията, използвани за приблизителна оценка на бъдещите парични потоци, се подлагат на преглед и актуализация регулярно, с цел намаляване на разликите между приблизителните оценки и текущо реализираните загуби. Дружеството обезценява и вземанията от клиенти без просрочие на база статистически данни за минали периоди за други индикатори за понесена загуба, различни от просрочието, за наличие на латентна загуба.

Загубата от обезценка се изчислява като разликата между балансовата стойност на актива и възстановимата сума на вземанията от клиенти.

Тя се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и намалява балансовата стойност на портфейлите от съответните кредити, не директно, а чрез използването на корективна сметка.

Когато дадено вземане от клиент е оценено като несъбираемо, то се отписва за сметка на натрупаната обезценка, а остатъкът се признава като загуба в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Таква вземания се отписват след като са предприети всички процедури по събиране и загубата е била напълно определена. Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква след като обезценката е призната, признатите преди това загуби от обезценка се възстановяват чрез корекция в сметката за загуба от обезценка. Реинтегрирането на загубата от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход в намаление на позицията „Обезценка на вземания от клиенти”.

2.6.2. Финансови пасиви

Дружеството определя класификацията на финансовите си пасиви в момента на тяхното възникване. Всички финансови пасиви, притежавани от Дружеството се отчитат по амортизируема стойност.

Финансовите пасиви включват задължения към финансови институции, задължения към нефинансови институции, задължения към свързани лица, задължения към персонала, лихвоносни заеми и привлечени средства, задължения по финансов лизинг и други задължения.

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност нетно от преките разходи по сделката. След първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност, като всички разлики между постъпленията, нетно от разходите по сделката, и стойността на обратно изкупуване, се признават в отчета за всеобхватния доход като се прилага метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби се признават в отчета за всеобхватния доход, когато пасивите са отписани, както и чрез процеса на амортизация.

Разходите за лихви по финансовите пасиви се определят по метода на ефективния лихвен процент и се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Финансовите пасиви се отписват, когато са погасени, т.е. когато задължението е отпаднало или е анулирано, или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващо финансово задължение е заменено с друго от същия заемодател при съществено различни условия, или условията са съществено изменени, замената или изменението се счита за отписване на началния финансов пасив и признаване на нов такъв. Разликата между съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Компенсирание (Нетирание) на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират (нетират) и в отчета за финансовото състояние се отразява нетната сума, ако съществува приложимо законно право за компенсиране на признатите суми и ако е налице намерение за уреждане на нетна основа, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

Това изискване произтича от идеята на реалната стопанска същност на отношенията на Дружеството с даден контрагент, че при едновременното съществуване на тези две изисквания очакваният фактически бъдещ паричен поток и ползи от тези разчети за предприятието е нетният поток, т.е. нетната сума отразява реалното право или задължение на Дружеството от тези финансови инструменти - при всички обстоятелства да получи или плати единствено и само нетната сума.

Ако не са налице едновременно и двете условия се приема, че правата и задълженията на Дружеството по повод тези насрещни разчети (финансови инструменти) не се изчерпват при всички ситуации само и единствено с получаването или плащането на нетната сума.

Политиката за нетирането е свързана и с оценката, представянето и управлението на реалния кредитен и ликвиден риск, свързан с тези насрещни разчети.

Критериите, които се прилагат за установяване на "наличие на текущо и правно приложимо право за нетиране" са:

- да не зависи от бъдещо събитие, т.е да не е приложимо само при настъпване на някакво бъдещо събитие;
- да бъде възможно за упражняване и защитимо с правни способности в хода на (кумулятивно):

- обичайната дейност,

- в случай на неизпълнение/просрочие, и
- в случай на неплатежоспособност или несъстоятелност.

Приложимостта на критериите се оценява спрямо изискванията на българското законодателство и установените договорености между страните. Условието за "наличие на текущо и правно приложимо право за нетиране" винаги и задължително се оценява заедно с второ условие - за "задължително намерение за уреждане на тези разчети на нетна база".

2.7. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в каса, разплащателни сметки в банки и парични еквиваленти.

2.8. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването се представят по балансова стойност, която се определя като разлика между цената на придобиване и натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички преки разходи за придобиването им. Преките разходи включват основно разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Включват се и разходи за подмяна на части на оборудването, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от Дружеството подход за последваща оценка на дълготрайните материални активи е моделът на себестойността по МСС 16 – цената на придобиване (себестойността), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните /материални/ активи.

Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на активите, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

<input type="checkbox"/> Имоти	25 години
<input type="checkbox"/> Оборудване	3 години
<input type="checkbox"/> Транспортни средства	10 години
<input type="checkbox"/> Обзавеждане	7 години
<input type="checkbox"/> ИТ оборудване, хардуер	2 години

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от

възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Печалби и загуби от продажба

Имоти, машини, оборудване и автомобили се отписват от отчета за финансово състояние при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериални активи

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаната обезценка, като се изключват разходите за текуща поддръжка. В техния състав са включени програмни продукти (софтуери).

– В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация./ Определеният полезен живот е както следва:

□ Софтуер 2 години

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Загубите от обезценката се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „нематериалните активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), като се посочват нетно към „Други доходи (загуби) от дейността, нетно”.

2.9. Данък върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2023 г. е 10 % (2022 г.: и 2021 също е 10%).

Отсрочен данък върху печалбата

Отсрочените данъци върху печалбата се признават по балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба (загуба).

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, срещу които да могат да бъдат приспаднати тези намаляеми разлики, с изключение на разлики от първоначално признаване на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял нито върху счетоводната, нито върху данъчната печалба или загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или друга капиталова позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансова капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки, по които се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив.

Към 31.12.2022 г. отсрочените данъци върху печалбата на Дружеството са оценени при ставка, валидна за 2023 г., която е в размер на 10%.

2.10. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудовото законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на Дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 .

Тези осигурителни и пенсионни планове, прилагани от Дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от Дружеството вноски по плановете с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага прилагане на актюерски методи, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им - в отчета за всеобхватния доход като: а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и урежданията се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят в текущата печалба или загуба, по статия „разходи за персонал”, а б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи”. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

След анализ на възрастовата структура на персонала, се установи, че няма служители, които да са достигнали до натрупване на права за пенсиониране и съответно такава провизия не е начислена.

2.11. Регистриран капитал

Дружеството е капиталово и е регистрирано в Търговския регистър определен размер на дружествения капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на Дружеството. Собственика отговаря за задълженията на Дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и може да претендира връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на емитираните акции.

2.12. Лизинг

Дружеството като лизингополучател

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се

включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като оперативни разходи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

Финансов лизинг

Лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществената част от всички рискове и ползи, произтичащи обичайно от собствеността върху актива, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като дълготраен актив (транспортни средства и оборудване) под финансов лизинг и се оценява по цена на незабавна продажба, или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като „разходи за лихви” на база ефективен лихвен процент.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

2.13. Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на Дружеството се оценяват и представят/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са на повтаряща се (ежегодна) база – кредити и вземания от клиенти и други вземания и задължения, вземания и задължения по финансов лизинг.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които Дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

2.14. Преценки от определящо значение при прилагане на счетоводната политика. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

2.14.1. Обезценка на финансови активи

Измерването на очакваната кредитна загуба за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност (кредити и вземания от клиенти) е област, която изисква използването на по-сложни модели и съществени предположения за бъдещи икономически условия и кредитно поведение на клиенти и длъжници (например вероятността контрагентите да не изпълнят задълженията си и произтичащите от тях загуби).

За прилагането на тези изисквания ръководството на Дружеството прави редица важни преценки на ниво портфейли, като: а) определяне на критерии за идентифициране и оценка на значително увеличение на кредитния риск;

б) избор на подходящи модели и предположения за измерване на очакваните кредитни загуби; в) формиране на групи от сходни финансови активи (портфейли) за целите на измерването на очакваните кредитни загуби, г) установяване и оценка за корелацията между историческите усреднени проценти на просрочени кредити по групи просрочие и поведението на определени макропоказатели, за да се отразят ефектите от прогнозите за тях в бъдеще при изчисленията на очакваните кредитни загуби.

Кредити и вземания от клиенти

За изчислението на очакваните кредитни загуби по кредити и вземания от клиенти, Дружеството прилага модел „матрица на провизиите“ съгласно Допълнение Б5.5.35 от МСФО 9. За целта се прилага статистически модел за процента на загубите на база на отписаните суми през целия живот на финансовите активи, като впоследствие коригира този исторически процент на загубите спрямо текущите пазарни и стопански условия и очакваните бъдещи развития. Ръководството на Дружеството има установена политика за тримесечен анализ на кредитния портфейл (по отделни портфейли-продукти), за да определи наличието и респективно сумата на загубите от обезценка. При определяне дали и в какъв размер загуба от обезценка трябва да бъде призната в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), се преценяват всички налични и обективни данни, индикиращи евентуално наличие на измеримо намаление в прогнозираните реални бъдещи парични потоци от портфейл (група) с кредити със сходни характеристики.

За целите на изчисленията на обезценката е използвана информация по кредитни продукти (обособени портфейли) от събираемостта по кредитите и вземанията от клиенти на Дружеството за 2022 г., както и анализ на извършените продажби на просрочени вземания през 2022 г. и предстоящите цесии за 2023 г.

Възприетият модел от Дружеството включва следните стъпки на анализ, оценка и изчисления на обезценката на кредитите и вземанията от клиент:

- Разпределяне на индивидуалните кредити и вземания от клиенти от кредитния портфейл на обособени портфейли с /в зависимост от/ вида на съответния продукт;
- Разпределяне на индивидуалните кредити /от всеки вид кредитен продукт (портфейл)/ и вземанията от клиента по групи съгласно критерия „дни на просрочие на вземането“;
- Изчисляване на коефициенти за обезценка за всяка група от кредити и вземания от клиенти на база исторически данни за събираемостта по групи просрочие, чрез изследване на съотношението на общата сума на откритите салда на предоставените кредити и вземания от клиенти и сумите, които са останали несъбрани от дадена група към 31 декември/, вкл. началните месеци на 2023 г./;
- Корекция (намаление) на изчисления коефициент за обезценка за съответната група с реално получените суми по продажба на вземанията по кредити през 2022 г. и очакваните парични потоци за несъбираемите вземания от договорени условия по цесии през 2023 г., което по същество актуализира изчисленията до размера на реално очакваните загуби;
- При определени условия в зависимост от размера на цедираното порфолио от предходната година, кредитите и вземанията от клиенти с просрочие над 360 дни се обезценяват с коефициент, базиран на очакваната цена по договор за продажба и прехвърляне на вземания;
- При изчисляването на коефициентите, използвани при определяне на обезценката, не са специално измервани и предвидени настъпили и прогнозирани ефекти от разпространението на вируса COVID-19;
- Изчисляване на размера на натрупаната загуба от обезценка на кредитния портфейл и вземанията от клиенти на Дружеството към края на отчетния период чрез прилагане на коефициенти за обезценка към

балансовата стойност на вземанията от клиенти.

Изменението в размера на натрупаната загуба от обезценка спрямо признатата сума към датата на предходния отчет за финансовото състояние се третира като загуба или възстановена обезценка за текущия период и се признава като увеличение/ намаление на позицията „Обезценка на вземания от клиенти” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Парични средства и парични еквиваленти

За изчислението на очакваните кредитни загуби по паричните средства и еквиваленти в банки, Дружеството прилага общия „триетапен” подход за обезценка, определен от МСФО 9. За целта се прилага модел, базиран на публикуваните рейтинги на банките, определени от международно признати рейтингови фирми като Moody's, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg. На тази база, от една страна, се определят показателите за PD (вероятности за неизпълнение), като се използват публичните данни на PD, /рефериращи към рейтинга на съответната банка, а от друга, чрез промяната на рейтинга на съответната банка от период в период, Дружеството оценява наличието на завишен кредитен риск/. Загубите при неизпълнение се оценяват по формулата: $ECL = PD \times LGD \times EAD$, където:

ECL е показателя за очаквани кредитни загуби

PD е показателя за вероятност за неизпълнение

LGD е показателя за загубата при неизпълнение, и

EAD е показателя на сума на експозицията при неизпълнение.

При определянето на загубата се вземат предвид всички гарантирани и/или обезпечени и/или застраховани. По този начин, като последна стъпка, използвайки всички тези параметри, и след дисконтиране, се достига до kalkulация на оценката на очакваната кредитна загуба за съответния период на съответния финансов актив.

На база анализа ръководството е определило, че очакваните кредитни загуби за паричните средства и еквиваленти очакваните кредитни загуби се доближават до нула.

2.14.2. Договори за лизинг

2.14.2.1. Определяне дали даден договор съдържа лизинг или лизингови елементи

При идентифициране и класифициране на лизинг или на лизингов елемент в даден договор, ръководството на Дружеството прави редица важни преценки:

- дали ли е договор за лизинг, в т.ч. дали договорът съдържа идентифициран актив и дали по силата на него се прехвърля правото на контрол над използвания актив за съответния срок на договора;
- определяне срока на лизинга;
- определяне на диференциалния лихвен процент по договорите за лизинг.

Определяне на срока на лизингови договори с опции за подновяване и прекратяване - като лизингополучател

При определяне на срока на лизинга ръководството е взело предвид неотменимния период на лизинга, заедно с периодите, по отношение на които съществува опция за удължаване, ако е сигурно, че тя ще бъде упражнена, както и периодите, по отношение на които съществува опция за прекратяване, ако е достатъчно сигурно, че тя ще бъде упражнена. Дружеството има няколко договора, в които е включена опция за удължаване и опция за прекратяване. Дружеството прилага преценки при определяне дали притежава достатъчна степен на сигурност, че ще упражни опцията за удължаване или за прекратяване, като взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимули за упражняване на опция за удължаване или за не упражняване на опция за прекратяване, в т.ч.: ролята на наетия

актив в дейността на Дружеството; разходите, които Дружеството би понесло при прекратяване на лизингов и наемане на нов актив; историческия опит, натрупан до момента с наетите активи и с наемодателите.

Плащанията във връзка с краткосрочни лизингови договори и договори, по които базовият актив е с ниска стойност, както и променливите лизингови плащания, които не са включени в оценката на задължението по лизинг се признават директно като текущи разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линеен метод за периода на лизинга. Краткосрочните лизинги са със срок за не повече от 12 месеца.

След датата на стартиране на лизинга Дружеството прави повторна оценка на срока на договора, при настъпване на важно събитие или съществено изменение в обстоятелствата, което е под негов контрол и засяга това доколко е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни опция, която не е била отразена при определяне на срока или няма да упражни опция, която преди това е била отразена при определяне на срока на договора.

2.14.2.2. Определяне на диференциален лихвен процент на договори за лизинг, в които Дружеството е лизингополучател

В случаите, в които Дружеството е лизингополучател и не може непосредствено от договорите да определи лихвения процент, необходим му за дисконтиране на задълженията по лизинг, то използва диференциалния лихвен процент, който би плащало в случай, че заеме финансови средства, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива „право на ползване“, за сходен период от време, при сходно обезпечение и в сходна икономическа среда. За договори, за които Дружеството няма аналогично финансиране, то търси наблюдаеми данни като пазарни нива на кредитите и банкова статистика, която е публично достъпна и прави специфични за него изчисления и корекции, за да отрази собствения си кредитен рейтинг.

2.14.2.3. Преглед за индикатори за обезценка на активите „право на ползване“

Към датата на всеки отчет ръководството на Дружеството извършва преглед за обезценка на активите „право на ползване“. Ако са налице индикатори, че възстановимата стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите.

3. Приходи по финансови услуги към клиенти

	31.12.2022г.	2021г.
Приходи от лихви по кредити	18 914	14 468
Приходи от цесни	6 704	4 132
Общо	25 618	18 600

4. Други доходи

	31.12.2022г.	2021г.
Такси за допълнителни услуги	3 099	730
Приходи от последващи оценки на фин. активи	0	46
Приходи от наеми	0	3
Други приходи	0	
Общо	3 099	779

5. Разходи за материали

	31.12.2022г.	2021г.
Канцеларски и офис материали	(313)	(203)
Рекламни материали	(40)	(71)
Общо	(353)	(274)

6. Разходи за външни услуги

	31.12.2022г.	2021 г.
Поддръжка и застраховка на МПС	(16)	(8)
Консултантски и правни услуги	(39)	(32)
Такси, абонаменти и комисионни	(1 614)	(578)
Реклама	(713)	(1 506)
Комунални услуги	(32)	(157)
Телекомуникационни услуги	(242)	(233)
Дистрибуция	(239)	(710)
Граждански договори	(39)	(29)
Охрана	(26)	(30)
Поддръжка на софтуер и компютърно оборудване	(40)	(61)
Курьерски и пощенски услуги	(12)	(13)
Наеми	(1 482)	(1 482)
Други разходи	(222)	(404)
Общо	(4 716)	(5 243)

7. Разходи за възнаграждения и осигуровки

	31.12.2022г.	2021 г.
Разходи за възнаграждения на лица по трудови и договори за управление	(4 795)	(4 223)
Разходи за социални осигуровки на лица по трудови и договори за управление	(688)	(612)
Начисления за неизползвани отпуски		(211)
Общо	(5 483)	(5 046)

8. Други разходи

	31.12.2022г.	2021 г.
Командировка	(14)	(9)
Глоби и неустойки	(41)	(7)
Други	(81)	(84)
Общо	(136)	(100)

9. Финансови разходи

	31.12.2022г.	2021 г.
Разходи за лихви по облигация	(601)	-
Разходи за лихви по получени заеми физически лица	(66)	(87)
Разходи за лихви по получени заеми от свързани лица	(115)	(1)
Разходи за лихви и комисионни банки	(3 585)	(3 501)
Общо	(4 367)	(3 589)

10. Разход за данък върху печалбата. Активи по отсрочени данъци

Разходи за данъци

	31.12.2022	2021
Текущ данък върху печалбата	429	294
Отсрочен данък върху печалбата		(15)
ОБЩО	429	279

Изравняване на данъчния разход с приложимата данъчна ставка

Показатели	31.12.22	2021
Счетоводен финансов резултат	4 292	2 724
Всичко увеличения	629	612
Всичко намаления	(521)	(400)
Данъчен финансов резултат	4 400	2 936
Данък по действащата ставка 10 %	440	294

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

		31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Неизползвани отпуски на персонала			4
Задължения за доходи на персонала			32
Общо			36
Отсрочени данъчни активи/(пасиви)	Салдо на 01 януари 2022	Признати в печалбата или загубата за годината	Салдо на 31 декември 2022
Неизползвани отпуски на персонала	4		4
Задължения за доходи на персонала	32		32
Общо	36		36
Отсрочени данъчни активи/(пасиви)	Салдо на 01 януари 2021	Признати в печалбата или загубата за годината	Салдо на 31 декември 2021
Неизползвани отпуски на персонала	3	1	4
Задължения за доходи на персонала	18	14	32
Общо	21	15	36

При признаване на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

11. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Парични средства в каса	36	26
Парични средства в банкови сметки	2 644	1 906
Парични еквиваленти	0	4
Общо	2 680	1 936

Паричните средства на Дружеството са в лева и евро.

12. Кредити и вземания от клиенти и доставчици

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Вземания от клиенти		
Вземания от клиенти по предоставени кредити, в т.ч.:		
Главници по кредити	63 680	47 255
Текущи	59 159	38 537
Нетекущи	4 521	8 718
Лихви по кредити	1 575	1 547
Неустойки по кредити	2 399	2 910
Такси по кредити	586	629
Съдебни	2 026	845
Брутна сума на предоставените кредити на клиенти	70 266	53 186
	-457	-698
	69 809	52 488
Общо	69 809	52 488

Движението на коректива за обезценка за периода е както следва:

	2022 г.	2021 г.
Салдо към началото на годината	698	7 019
Обезценка на вземания от клиенти	7 753	96
Ефект върху обезценката от покупка и продажба на кредити	(7 994)	(6 417)
Салдо към 31 декември	457	698

Към 31.12.2022г. предоставените кредити към крайни клиенти са в размер на 71 283 хил. лв. спрямо 52 488 хил.лв. за 2021г. В абсолютна стойност нарастването е в размер на 18 795 хил. лв. или 36% ръст спрямо 2021г.

13. Други вземания и предплатени разходи

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Нетекущи		
Вземания от доверители	1 371	2 139
Текущи	657	720
Предплатени разходи	585	628
Предоставени аванси	58	81
Други	1 856	1 363
Общо	4 527	4 931

14. Вземания от свързани лица

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Вземания от свързани лица		
Крайна компания-майка		
Предприятието от групата	1 841	474
Ръководен персонал		
Общо	1 841	474

От тях: главници по отпуснати кредити – 1 474 хил. лв. при 10% лихва,

вземания по фактури - 367 хил. лв.

15. Имоти, машини и оборудване

	Транспортни средства	Компютърно и мрежово оборудване	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо на 01 януари 2021 г.	64	188	381	633
Придобити	0	0	4	4
Отписани	(23)			(23)
Салдо на 31 декември 2021 г.	41	188	385	614
Придобити 2022 г.	0	21	32	53
Отписани 2022 г.	10	0	0	10
Салдо на 31 декември 2022 г.	31	209	417	657
Натрупана амортизация				
Салдо на 01 януари 2021 г.	62	152	94	308
Начислена амортизация за годината	1	32	51	84
Отписана	(23)	0	0	(23)
Салдо на 31 декември 2021 г.	40	184	145	369
Начислена амортизация за годината 2022	1	10	55	66
Отписана 2022 г.	10	0	0	10
Салдо на 31 декември 2022 г.	31	194	200	425
Балансова стойност на 01 януари 2022 г.	1	4	240	245
Балансова стойност на 31 декември 2022 г.	0	15	217	232

Отчетната стойност към 31.12.2022 г. на дълготрайните материални активи, които са напълно амортизирани през

годината, но продължават да се използват в дейността е в размер на 57 х.лв. (31.12.2021 г.: 24 х.лв.). Към 31.12.2022 г. няма учредени тежести върху дълготрайните материални активи на Дружеството.

16. Нематериални активи

Отчетна стойност	Програмни продукти		Други нематериални активи	Общо
Салдо на 01 януари 2021 г.	152		1	153
Придобити 2021 г.			875	
Салдо на 31 декември 2021 г.	152		876	1 028
Придобити 2022 г.	0		0	0
Салдо на 31 декември 2022 г.	152		876	1 028
Натрупана амортизация				
Салдо на 01 януари 2021 г.	148		1	149
Начислена амортизация за годината	2		80	82
Салдо на 31 декември 2021	150		81	231
Начислена амортизация за 2022 г.	1		88	89
Салдо на 31 декември 2022 г.	151		169	320
Балансова стойност на 01 януари 2021 г.	2		795	797
Балансова стойност на 31 декември 2022 г.	1		707	708

17. Задължения към финансови предприятия

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Нетекущи	56 303	50 095
Текущи	0	0
	56 303	50 095

18. Заеми и лихви дължими към нефинансови институции

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Главници	3 915	1 498
Лихви	176	114
	4 091	1 612

19. Задължения към свързани лица

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Получени заеми	1 704	9
Лихви по получени заеми	115	
Други задължения към свързани лица	582	17
Общо	2 401	26

Задълженията към свързани лица към 31.12.2022 г. включват получени заеми в размер на 1 704 хил. лв. При 3% лихва (31.12.2021 г.: 9 хил. лв.)

20. Задължения към персонала и социалното осигуряване

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Задължения към персонала, зает по трудови и договори за управление	480	523
Задължения по социалното осигуряване	125	130
Задължения към кредитни консултанти и други по граждански договори	-	2
Общо	605	655

Към 31.12.2022 г. в задълженията към персонала и социалното осигуряване са включени съответно 179 хил. лв. и 34 хил. лв. начисления за неизползвани отпуски (31.12.2021 г.: 177 хил. лв. и 34 хил. лв. съответно).

21. Търговски и данъчни задължения

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Надвнесени суми от клиенти по кредити	0	10
Задължения за данъци	432	331
Задължения към доставчици	642	670
Общо	1 074	1 011

Към 31.12.2022 г. задълженията за данъци представляват задължения за данъци върху доходите на физическите лица в размер на 3 хил. лв., данък печалба в размер на 429 хил. лв. и други данъци – 0 хил. лв. (31.12.2021 г.: ДДФЛ в размер на 48 хил. лв., данък печалба в размер на 279 хил. лв. и други данъци в размер на 4 хил. лв.).

Ревизиията от НАП в частта на социално осигуряване бе приключена на 25.01.2023 год..

Данъчна ревизия се извършва в петгодишен срок от изтичане на годината, през която е подадена данъчната декларация за съответното задължение. Ревизиията потвърждава окончателно данъчното задължение на съответното дружество - данъчно задължено лице, освен в изрично предвидените от законодателството случаи.

22. Други задължения

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Събрани суми по продадени кредити	62	36
Други	209	196
Общо	271	232

23. Собствен капитал

Основен капитал

В края на 2022г. с решение на извънредно ОСА основният капитал на Дружеството е увеличен от 6 845 410 лева на 10 845 410 лева, чрез издаване на нови безналични поименни акции с право на глас с номинал 10 лв., като увеличеният капитал е разпределен в 1 084 541 броя акции. Капиталът на дружеството е увеличен чрез парична вноска от основния акционер Финас плус мениджмънт холдинг АД в размер на 4 000 000лв. чрез издаване на нови 400 000 акции с номинална стойност 10 лв. на всяка една от тях и записани от Финас плус мениджмънт холдинг АД. Към 31 декември 2022 г. капиталът е изцяло внесен, а самото вписване в ТРРЮЛНЦ е от дата 09.01.2023г.

Финансов резултат

Финансовият резултат е формиран от печалба до 31.12.2022 год. в размер на 3 863 хил. лв. и натрупаната неразпределена печалба/загуба от минали години в размер на 346 хил. лв. към 31.12.2022 г.

24. Сделки със свързани лица

Член на НЗ	Позиция	Дружество	ЕИК
Станислав Христов Бургаски	ФЛ		
	Надзорен съвет	„ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД	206846379
	Съвет на директорите	„Иновативни финанси“ АД	203734859
	Едноличен собственик на капитала	"БИ ЕС ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД	207114033
	Едноличен собственик на капитала	"ПАНЧАРЕВО ПРОПЪРТИ" ЕООД	206088475
	Едноличен собственик на капитала	"913 СЕКЮРИТИ" ЕООД	206973387
Адам Живков Сотков	Едноличен собственик на капитала	"ФИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД	205928510
	Едноличен собственик на капитала	"ВАНЕРИКА" ЕООД	203425670
	ФЛ		
	Надзорен съвет	"ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" АД	206846379
	Съвет на директорите	"С. Г. Груп" ЕАД	205942517
	Съвет на директорите	"ИНОВАТИВНИ ФИНАНСИ ХОЛДИНГ" АД	203734859
Юлиан Бойчев Цампаров	ФЛ		
	Надзорен съвет	"ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" АД	206846379
	Съвет на директорите	"АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" ЕАД	206868799
	Съвет на директорите	"Колект БГ" АД	203693558
	Съвет на директорите	"МЪНИ ЛИЙЗ" ЕАД	131289899
	Едноличен собственик на капитала	"Лъкшъри енд Спортс Карс Рент" ЕООД	204527639
Бойчо Тодоров Цампаров	Съвет на директорите	"С. Г. Груп" ЕАД	205942517
	Съвет на директорите	"ИНОВАТИВНИ ФИНАНСИ ХОЛДИНГ" АД	203734859
	ФЛ		
	Надзорен съвет	"ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" АД	206846379
	Съвет на директорите	"ИНОВАТИВНИ ФИНАНСИ ХОЛДИНГ" АД	203734859
	Съдружници	"С.Г. ГРУП-ПРОПЪРТИ" ООД	148106402
Десислава Руменова Калянова-Иванова	Действителен собственик		
	Действителен собственик		
Лауринас Розгис	ФЛ		
Тихомир Гочев Чемширов	Управителен съвет	"ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" АД	206846379
	Съвет на директорите	"Мъни Плюс Мениджмънт АД"	206613478
	Съвет на директорите	"АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" ЕАД	206868799
Здравка Руменова Русева	ФЛ		
	Управителен съвет	"ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" АД	206846379
	Управителен съвет	"МЪНИ ЛИЙЗ" ЕАД	131289899
Росен Йорданов Димитров	ФЛ		
	Съвет на директорите	"Мъни Плюс Мениджмънт АД"	206613478
	Съвет на директорите	"МЪНИ ЛИЙЗ" ЕАД	131289899
Андрей Любомиров Йосифов	ФЛ		
	Съвет на директорите	"Мъни Плюс Мениджмънт АД"	206613478
Юлия Георгиева Кунева-Петкова	ФЛ		
	Управителен съвет	"ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" АД	206846379
"ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" АЮА	АЮА		
	Акционер	"Мъни Плюс Мениджмънт АД"	206613478

Разчетите със свързани лица към 31 декември 2022 г. са оповестени в Приложение №14 и Приложение №19.

През отчетния период са осъществени следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	Отчет за финансовото състояние	Актив	Пасив
ИНОВАТИВНИ ФИНАНСИ ООД	Отпуснати/Получени кредити	1 474	485
Лъкшъри Енд Спортс Карс Рент ЕООД	Получени кредити		3
Адам Сотков	Получени кредити		794
Асет Мениджмънт Холдинг АД	Получени кредити		72
Юлиан Цампаров	Получени кредити		350
С. Г. Груп ЕАД	Други задължения		514
ИНОВАТИВНИ ФИНАНСИ ООД	Други задължения		68
	Вземания по фактури	367	
	Лихви по получени кредити		115
		<u>1 841</u>	<u>2 401</u>

25. Управление на финансовия риск

Структурата на финансовите активи и пасиви на Дружеството към 31 декември по категории е посочена по-долу. Тя включва всички финансови активи в една група, "кредити и вземания", и всички финансови пасиви в една

група – “Други финансови пасиви”:

Финансови активи	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Парични средства и парични еквиваленти (Приложение № 11)	2 680	1 936
Кредити и вземания от клиенти (Приложение № 12)	69 809	52 488
Други вземания и предплатени разходи (Приложение № 13)	3 156	4 931
Вземания от свързани лица (Приложение № 14)	1 841	474
Общо финансови активи	77 486	59 829
Финансови пасиви		
Задължения към финансови институции (Приложение № 17) в т. ч:	56 303	50 095
нетекущи	56 303	50 095
текущи	0	0
Заеми и лихви дължими към нефинансови институции (Приложение № 18)	4 091	1 612
Задължения към свързани лица (Приложение № 19)	2 401	26
Търговски и данъчни задължения (Приложение 21)	1 074	1 011
Други задължения (Приложение № 22)	271	232
Общо финансови пасиви	64 140	52 976

Дружеството е изложено на различни финансови рискове – кредитен, ликвиден и пазарен, който включва валутен, ценови и риск от промяна на справедливата стойност. За намаляването на негативните ефекти върху дейността на Дружеството са разработени различни механизми и процедури. Периодично се изготвят финансови отчети и статистически показатели, съществуват и контролни механизми в реално време. Месечно се прави обстоен анализ на всички рискови и финансови показатели, които се представят на Съвета на директорите и се преглеждат политиките и системите за управление на риска.

Кредитен риск

Кредитният риск е един от най-значимите рискове, на които е изложено Дружеството, тъй като е свързан с основната му дейност - отпускане на краткосрочни кредити на физически и юридически лица.

Кредитният риск се състои в това клиентите да не бъдат в състояние да изплатят изцяло и съгласно договорения погасителен план дължимите от тях суми. Към 31.12.2022г. 97% от максималната експозиция на кредитен риск се дължи на вземанията от клиенти.

Ръководството внимателно управлява експозициите, изложени на кредитен риск като прилага различни механизми с цел по-адекватно предвиждане на вероятността от неплащане. Една от тези мерки е диверсификация на клиентите по местоживеене, възраст, социален статус и т.н. Друга е разработването на матрици на риска с цел по-точно измерване на вероятността от неплащане.

Мъни Плюс Мениджмънт АД има разрешение за достъп до Централния кредитен регистър на БНБ, което спомага за по-надеждно управление на кредитния риск. За следене и събиране на проблемни кредити Мъни Плюс Мениджмънт АД има развита мрежа от служители, които отговарят за събирането на дължимите вземания на Дружеството.

Дружеството управлява кредитния риск като ограничава кредитната експозиция на всеки клиент и свързаните с него лица, размера на кредита спрямо доходите и разходите на съответния кредитополучател, като съобразява и целта на кредита. Кредитният риск се намалява и поради факта на обвързаността на възнаграждението на кредитните консултанти и останалите служители със събираемостта по вземанията от клиенти, което насърчава контрола и минимизирането на просрочените плащания от страна на клиенти. Излагането на кредитен риск се управлява чрез регулярни анализи на способността на клиентите и потенциалните такива да изплащат задълженията си по лихви и главници, променайки критериите, изискванията и процедурите за одобрение, определяне на лихвените нива и на предоставяните суми.

За минимизиране на кредитния риск Дружеството има сключени договори за продажби и прехвърляне на несъбираемите вземания.

Бизнес моделът, който е в основата за управление и класификация на финансовите активи на Дружеството, е в пряка взаимовръзка и в съответствие с определените стратегия и планове за развитие и целите на основната дейност, обичайните сделки и операции и рисковия профил. Основните финансови активи, които Дружеството отчита са кредити и вземания от клиенти, възникнали в хода на обичайната му търговска дейност и парични средства и еквиваленти. Бизнес моделът на Дружеството е да събира договорените плащания по главници на отпуснати кредити и съответните лихви. Продажби на вземания се случват само тогава, когато те стават просрочени, като Дружеството сключва такива сделки единствено за управление на ликвидността си и обемът на тези продажби е незначителен спрямо общия обем отпуснати кредити.

Вземанията от клиенти, обобщени на база тяхното просрочие и обезценка са както следва:

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Непросрочени, но обезценени кредити и вземания от клиенти	55 842	24 909
Просрочени и обезценени кредити и вземания от клиенти	15 897	28 277
Брутно	71 739	53 186
Намалени с провизия за обезценка	(456)	(698)
Нетно	71 283	52 488

Таблицата по-долу представя информация за брутната балансова стойност на предоставените кредити и вземания от клиенти, очакваната кредитна загуба и амортизираната стойност след обезценка към 31 декември 2022 г. (съгласно МСФО 9), разпределени по фази за обезценка:

	Фаза 1 колективна база	Фаза 2 колектив база	Фаза 3 колективна база	Общо
31.12.2022				
Непросрочени, но обезценени кредити и вземания от	46 075	-	-	46 075
Просрочени и обезценени кредити и вземания от клиенти	-	9 767	15 897	25 664
Очаквана кредитна загуба	(13)	(83)	(360)	(456)
Амортизирана стойност след обезценка	46 062	9 684	15 537	71 283
31.12.2021				
Непросрочени, но обезценени кредити и вземания от	24 909	-	-	24 909
Просрочени и обезценени кредити и вземания от клиенти	-	17 085	11 192	28 277
Очаквана кредитна загуба	(96)	(350)	(252)	(698)
Амортизирана стойност след обезценка	24 813	16 735	10 940	52 488

Ръководството счита, че портфейлът от кредити е добре диверсифициран и не е възможна съществена кредитна концентрация в едно лице и/или група лица. В базата данни за кредитите има идентификатор за свързаност към други кредитополучатели, който дава възможност кредитните инспектори да установяват свързаните лица при отпускането на кредита.

Паричните средства на Дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в различни първокласни банки в страната. При разпределението на паричните потоци между тях ръководството на Дружеството се съобразява с редица фактори, между които размерите на капитала, сигурността, ликвидността, кредитния потенциал на банката и др.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не е в състояние да плати задълженията, свързани с финансовите му пасиви съгласно техния падеж. Дружеството се стреми да поддържа достатъчен обем от ликвидни средства, с които да

осъществява обичайната си дейност и да успява да осигури растеж на портфейла от кредити. Дружеството генерира положителен обем от парични потоци от оперативната си дейност.

Седмично и месечно се проследяват падежите на вземанията и задълженията и входящите и изходящи парични потоци.

Матуритетен анализ

— следващата таблица са представени финансовите недеривативни пасиви на Дружеството, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет към датата на отчета за финансово състояние. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31.12.2022	до 1 месец	1 - 3 месеца	3 - 12 месеца	1 - 5 години	Общо
Финансови пасиви					
Задължения към финансови институции			0	56 303	56 303
Засми и лихви дължими към неф. институции			4 091	0	4 091
Задължения към свързани лица			2 543	0	2 543
Други задължения			1 808	0	1 808
Общо финансови пасиви			8 442	56 303	64 745
31.12.2021	до 1 месец	1 - 3 месеца	3 - 12 месеца	1 - 5 години	Общо
Финансови пасиви					
Задължения към финансови институции			0	50 095	50 095
Задъл. по получени заеми от неф.			1 612		1 612
Задължения към свързани лица			26		26
Други задължения			1 898		1 898
Общо финансови пасиви			3 536	50 095	53 631

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци по даден финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск включва три вида риск: валутен, лихвен и друг ценови риск. Поради структурата на финансовите инструменти, Мъни Плюс Мениджмънт АД е изложено основно на лихвен риск.

Валутен риск

Валутният риск е рискът, при който стойността на финансовите инструменти се влияе от промяната в обменните курсове на чуждестранната валута. В резултат от валутния борд, действащ в България, българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1.95583 лв. за 1 евро, от което следва, че позициите в тази валута не пораждават валутен риск, освен ако не бъде променен фиксираният валутен курс, което не се е случвало от 1997 година.

Тъй като валутата, в която Дружеството представя финансовите си отчети е българският лев, то финансовите отчети са изложени на риска от промяна на валутните курсове между валутите извън Евро-зоната и българския лев.

Лихвен риск

Лихвоносните активи на Дружеството са паричните средства и вземанията от клиенти, а лихвоносните пасиви представляват привлечените средства под формата на краткосрочни и дългосрочни заеми. Лихвоносните финансови активи и пасиви на Дружеството са договорени при фиксиран лихвен процент, поради което за Дружеството не съществува лихвен риск на паричния поток във връзка с финансовите активи и пасиви към 31.12.2022 г. Вариациите в паричните потоци от клиенти се дължат единствено на кредитния риск.

Тъй като предоставените заеми са със сравнително краткосрочен характер, се минимизира и рискът на справедливата стойност – рискът, че стойността на финансовия инструмент ще варира поради промени в пазарните

лихвени проценти, освен такива, породени от законодателни промени.

Управление на капитала

С управлението на капитала Дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на ангажирания капитал. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на ангажирания капитал е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

	31.12.2022г.	31.12.2021г.
Общо дългов капитал, в т.ч:		
задължения към финансови институции в т. ч:	56 303	50 095
нетекучи	56 303	50 095
текущи	0	0
задължения по получени заеми от нефинансови институции в т. ч:	4 091	1 638
нетекучи	0	0
заеми и лихви дължими към нефинансови институции	3 915	1 612
задължения към свързани лица	176	26
Намален с: паричните средства и паричните еквиваленти	(2 680)	(1 936)
Нетен дългов капитал	57 714	49 797
Общо собствен капитал	15 255	7 392
Общо капитал	72 969	57 189
Съотношение на задължнялост	79,09%	87,07%

Справедливи стойности на финансовите инструменти

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В случая обаче на вземанията и задълженията е налице очакване за реализация на тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респективно погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно краткосрочни вземания от клиенти и парични средства по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Притежаваните от Дружеството финансови пасиви по своята същност включват основно задължения по заем Револвираща кредитна линия. Ръководството на Дружеството смята, че приложеният лихвен процент се счита за сравним с пазарните лихвени проценти, приложени за заеми със сходни характеристики и риск.

Ръководството на Дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства, представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

26. Други въпроси

Сравнителната информация за 2021 г. е преизчислена, с оглед по пълно и точно представяне. Извършена е рекласификация в някои от позициите в отчета за финансовото състояние и отчета за всеобхватния доход.

От 02.03.2022 г. дружеството не е еднолично акционерно дружество и акциите му са трансформирани от обикновени, поименни с право на глас в безналични, обикновени, поименни с право на глас. Същите са вписани в Централен депозитар.

На 24.02.2022 г. възникна военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна, който продължава и към датата на одобрение на настоящия отчет. Срещу Руската Федерация и свързани с нея определени физически и юридически лица са наложени различни ограничителни мерки и/или са включени в санкционни списъци.

През изминалия отчетен период ръководството на Дружеството разгледа въздействието на военния конфликт върху класификацията на финансовите активи и по-специално дали бизнес моделът на предприятието за управление на финансовите активи може да се е променил както за съществуващите, така и за новите финансови активи. Към датата на приемането на настоящия отчет такива промени не са открити.

Евентуалните икономически последици от военния конфликт между Русия и Украйна върху дейността на предприятията се заключават в следното:

Предприетите политически и икономически мерки и наложени санкции оказват влияние признаването на елементите на финансовите отчети; сделки и салда в чуждестранна валута; обезценка на нефинансови активи; оценяване по справедлива стойност на нефинансовите активи и пасиви; инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия; класификация и обезценка на финансови активи; парични средства и парични еквиваленти; чуждестранни дейности и консолидиране на финансовите отчети.

Във връзка с гореописаното и след направен преглед на дейността на дружеството Дружеството, се установи, че не се налага необходимостта от адаптиране на отчетния процес към предизвикателствата на икономическите и финансови последици от руско-украинския конфликт, което да предполага преразглеждане на счетоводните допускания и преценки при признаването, оценяването и представянето на активите и пасивите във финансовите отчети.

27. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период не са настъпили коригиращи събития.

28. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че то е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Тихомир Чемширов

Изн. директор

Росен Димитров

Изн. директор

Павлина Кръстева

Главен счетоводител/Съставител/

ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА
МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ АД
по чл. 100 н, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК
ЗА ПЕРИОДА 01.01. – 31.12.2022 г.

Обща информация за Дружеството

Мъни Плюс Мениджмънт АД е търговско дружество, регистрирано в България, със седалище и адрес на управление - гр. София, р-н Витоша, ул. „Рачо Петков Казанджията“ №4, ет. 6Б. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 10 август 2021 г. с ЕИК 206613478.

През 2021 г. дружеството претърпява две поредни преобразувания на правната си форма. През юни 2021 г. от Дружество с ограничена отговорност се променя в Еднолично дружество с ограничена отговорност, като част от съдружниците прехвърлят притежаваните от тях дялове на Владимир Иванов Владимиров и последният става едноличен собственик на капитала.

През август 2021 г. се регистрира Мъни Плюс Мениджмънт ЕАД като универсален правоприемник на Мъни Плюс Мениджмънт ЕООД с ЕИК 201284228, заличен търговец без ликвидация, като отново едноличен собственик на капитала е Владимир Иванов Владимиров.

В края на 2022г. с решение на извънредно ОСА основният капитал на Дружеството е увеличен от 6 845 410 лева на 10 845 410 лева, чрез издаване на нови безналични поименни акции с право на глас с номинал 10 лв., като увеличеният капитал е разпределен в 1 084 541 броя акции. Капиталът на дружеството е увеличен чрез парична вноска от основния акционер Финанс плюс мениджмънт холдинг АД в размер на 4 000 000лв. чрез издаване на нови 400 000 акции с номинална стойност 10 лв. на всяка една от тях и записани от Финанс плюс мениджмънт холдинг АД. Към 31 декември 2022 г. капиталът е изцяло внесен, а самото вписване в ТРРЮЛНЦ е от дата 09.01.2023г.

Към настоящата дата собственици на дружеството са:

- Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД – 1 082 635 броя акции – 99,82 %
- Здравко Владимиров Иванов – 1906 броя акции – 0,18%

Мъни Плюс Мениджмънт АД има едностепенна система на управление, като орган на управление на Дружеството е Съвет на директорите, състоящ се от трима члена.

Към 31.12.2022г. Дружеството се представлява винаги заедно от двама изпълнителни директори, които са и членове на Съвета на директорите, както следва:

- Росен Йорданов Димитров, считано от 26.09.2022 г.
- Тихомир Гочев Чемширов, считано от 04.10.2022 г.

Основният предмет на дейност на Мъни Плюс Мениджмънт АД е отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, съгласно Закона за кредитните институции. Дружеството е вписано в публичния регистър на финансовите институции при БНБ под номер BGR00443.

I. Резултати и анализ на дейността на Дружеството

През 2022 г. усилията на дружеството са насочени към продължаване устойчивото развитие на стартирания през 2019 година бранд “Мъни+”, ориентиран в потребителско кредитиране на физически лица в добанковия сегмент. Предлаганите от дружеството кредитни продукти са диференцирани спрямо размер, матуритет и цена.

Финансирането на новия бранд стартира изцяло с привлечен капитал – банкови

кредити. През м. Ноември 2021г. е емитирана и обезпечена първоначално частна облигационна емисия, впоследствие публична, чрез която са набрани средства в размер на 12 млн.лева за предоставяне на кредити на физически лица и юридически лица от сегмент МСП.

Нетната печалба за 2022 г. е в размер на 3,863 хил. лв., като нарастването е 58% спрямо отчетения финансов резултат за 2021 г. в размер на 2,445 хил. лв.. Общият размер на вземанията във връзка с предоставени кредити възлиза на 70,538 хил. лева към 31.12.2022 г. спрямо 47,036 хил. лева към 31.12.2021г. За 2022 г., Дружеството е отпуснало кредити със срок на погасяване над 12 месеца в размер на 34,778 хил. лв.

Общо приходи от дейността за 2022 г. са в размер на 28,717 хил. лв. при отчетени за 2021г. 18,600 хил.лв.. За същия период нетния доход от дейността (ППЛДА - печалба преди лихви, данъци и амортизации; EBITDA) е в размер на 8,659 хил. лв. при отчетена стойност 6,313 хил.лв. за 2021г.

	към	
	31.12.2022г.	2021 г..
Общо всеобхватен доход за годината	3,863	2,445
Нетен доход от дейността	8,659	6,313
/Общо приходи минус общо оперативни разходи и обезценки/		
Общо приходи от дейността	28,717	18,600
Общо кредити и вземания от клиенти	71,283	47,036

Основните оперативни разходи на Дружеството са свързани с разходи за външни услуги, които за 2022 г. са в размер на 4,716 млн. лева, както и разходи за персонал, които за същия период са в размер на 5,483 млн. лева и включват разходи за управление на кредитния портфейл.

	към	
	31.12.2022г.	2021 г.
Разходи от оценка на активи и пасиви	7,752	96
Разходи за външни услуги	4,716	5,243
Разходи за персонала	5,483	5,046
Разходи за лихви и такси	4,367	3,589

Към края на 2022г. дружеството се финансира основно чрез заемни средства. Разходите за лихви и такси за 2022г. са в размер на 4,367 хил. лв. (3,589 хил. лева за 2021 г.).

Финансовото състояние на Дружеството и управлението на дейността е представено и от показателите за рентабилност, ефективност и задлъжнялост:

РЕНТАБИЛНОСТ	2022	2021	Изменение		
			Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
1 Финансов резултат	3 862	2 445	1 417	158%	58%
2 Собствен капитал	15 255	7 392	7 863	206%	106%
3 Реални активи	80 000	61 023	18 977	131%	31%
4 Сума на пасивите (ДЗ и КЗ)	64 745	53 631	11 114	121%	21%
5 Нетни приходи от продажби	28 716	18 600	10 116	154%	54%
6 Рентабилност на приходите (ФР/НПП) %	13%	13%	0%	100%	0%
7 Рентабилност на СК (ФР/СК) %	25%	33%	-8%	76%	-24%
8 Рентабилност на инвестиция капитал (ФР/РА) %	5%	4%	1%	125%	25%
9 Рентабилност на пасивите (ФР/(ДЗ+КЗ)) %	6%	5%	1%	120%	20%

Активите на Дружеството към 31.12.2022 г. са в размер на 80,000 хил. лв., които в основната си част представляват вземания по отпуснати кредити на клиенти. Общата стойност на пасивите към 31.12.2022 г. е 64,745 млн. лв.

ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ	2022	2021	Изменение		
			Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
1 Собствен капитал	15 255	7 392	7 863	206%	106%
2 Дългосрочни задължения	56 303	50 095	6 208	112%	12%
3 Краткосрочни задължения	8 442	3 536	4 906	239%	139%
4 Платежоспособност - СК/(ДЗ+КЗ)	0.24	0.14	0.10	171%	71%
5 Задлъжнялост - (ДЗ+КЗ)/СК	4.24	7.26	-3.01	58%	-42%
6 Финансова автономност - СК/(ДЗ+КЗ)	0.24	0.14	0.10	171%	71%

ЛИКВИДНОСТ	2022	2021	Изменение		
			Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
1 Краткотрайни активи (без РБП)	72 982	48 989	23 993	149%	49%
2 Материални запаси	17	17	0	100%	0%
3 Краткосрочни вземания	70 285	47 036	23 249	149%	49%
4 Краткосрочни финансови активи	0	0	0	N/A	N/A
5 Парични средства	2 680	1 936	744	138%	38%
6 Краткосрочни задължения	8 442	3 536	4 906	239%	139%
7 Обща ликвидност (КА/КЗ)	9	14	-5	62%	-38%
8 Бърза ликвидност (КВ+КФА+ПС)/КЗ	9	14	-5	62%	-38%
9 Незабавна ликвидност (КВ+ПС)/КЗ	9	14	-5	62%	-38%
10 Абсолютна ликвидност (ПС/КЗ)	0.32	0.55	0	58%	-42%

II. Персонал

Към 31.12.2022 г. служителите на трудов договор са общо 164. Възнагражденията за персонала вкл. и разходите за социално и здравно осигуряване към 31.12.2022 г. и са в размер на 5,483 хил. лв.

III. Клонове на Дружеството

Дружеството няма обособени клонове.

IV. Управление на рисковете в Дружеството

1. Кредитен риск

Кредитният риск е сред най-значимите рискове, на които е изложено Дружеството, тъй като е свързан с основната му дейност: отпускане на краткосрочни кредити на физически лица. Кредитният риск се състои в това клиентите да не бъдат в състояние да изплатят изцяло и съгласно договорения погасителен план дължимите от тях суми — главници, лихви и други. Ръководството внимателно управлява експозициите, изложени на кредитен риск, като прилага различни механизми с цел по-адекватно предвиждане на вероятността от неплащане. Една от тези мерки е диверсификация на клиентите по местоживеене, възраст, социален статус и т.н. Друга е разработването на матрици и скоринг модели с цел по-точно измерване на вероятността от неплащане.

Мъни Плюс Мениджмънт АД има разрешение за достъп до Централния кредитен регистър на БНБ, което спомага за по-надеждното управление на кредитния риск, информирайки се превантивно относно потенциалния риск от неплащане и забава от страна на клиента.

За следене и събиране на проблемни кредити Мъни Плюс Мениджмънт АД има развита мрежа от служители, които отговарят за събирането на дължимите вземания на Дружеството. Постоянно се подобряват и критериите за одобрение на кредити, както и способите за събиране на вече просрочените вземания.

На база оценка на кредитния риск Дружеството обезценява несъбираемите вземания, където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост. Дружеството обезценява и редовните вземания на база история на плащанията и поведение на клиентите в миналото.

2. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не е в състояние да плати задълженията, свързани с финансовите му пасиви съгласно техния падеж. Дружеството се стреми да поддържа достатъчен обем от ликвидни средства и да генерира положителен обем от оперативни потоци от основната си дейност. Седмично и месечно се проследяват падежите на вземанията и задълженията и входящите и изходящи парични потоци.

3. Лихвен риск

Лихвоносните активи на Дружеството са паричните средства и предоставените кредити на клиенти, а лихвоносните пасиви представляват привлечените средства под формата на краткосрочни и дългосрочни заеми. Лихвоносните финансови активи и пасиви на Дружеството се договарят на база фиксиран лихвен процент, поради което не съществува за Дружеството лихвен риск на паричния поток. Вариациите по предоставените договори на клиенти ще се дължат на кредитен риск.

Тъй като предоставените заеми са със сравнително средносрочен характер, се минимизира и рискът на справедливата стойност — рискът, че стойността на финансовия инструмент ще варира поради промени в пазарните лихвени проценти.

4. Оперативен риск

Оперативният риск се отнася до риска от загуби или неочаквани разходи, свързани с дейността на дружеството, проблеми в текущия контрол и следенето на своевременното плащане на дължимите вноски от клиентите или свързани с измами, съдебни дела и др. Тези рискове се регулират чрез въведената система за контрол и корпоративна сигурност, включваща следене на точки за продажби и контакт с клиента, както и ежедневен контрол върху касовите наличности, когато плащанията не се извършват по банков път. Предвид широкото географско покритие в страната, този вид риск е сред акцентите в ежедневното управление на Дружеството. Системата за анализ и одобрение на инвестициите, проучването на клиентите, текущият контрол и мониторинг, превантивните мерки при проблемни договори за финансиране, са подчинени на изцяло консервативен подход и обект на постоянно наблюдение.

5. Политически риск

Нормативният риск е свързан с вероятността за генериране на допълнителни разходи или намаляване на приходите в резултат на промяна в действащото законодателството в Република България, касаещо дейността на Дружеството.

6. Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени

или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Характерно за финансовите институции е поддържането на относително високи нива на задлъжнялост, което се обуславя от характера на дейността им – привличането на по-голям дял външно финансиране предразполага експанзията и по-ускореното развитие по отношение на ръст на портфейла и постигане на по-голямо териториално покритие.

- Рискове, свързани с влошаване на глобална финансова среда

До момента Дружеството е концентрирано върху запазване на своите пазарни позиции в период на започващ икономически спад и интервенции на пазара от страна на централните банки по отношение на охлаждане на кредитната политика.

Съгласно публикация за макроикономически прогнози на експертите на ЕЦБ и Евросистемата, [публикувана на сайта на ЕЦБ](#), перспективите за еврозоната са се влошили леко, с по-слаб растеж, по-висока и устойчива инфлация от предвиденото в макроикономическите прогнози на експертите на ЕЦБ от септември 2022 г. През лятото икономическият растеж е по-силен от очакваното поради засилването на активността в услугите след възобновяването на икономиката и след държавните мерки за подкрепа. Продължаващата енергийна криза, високата инфлация, повишената несигурност, забавянето в световен мащаб и по-строгите условия за финансиране възпрепятстват икономическата активност и водят до рязко отслабване на растежа на реалния БВП през третото тримесечие на 2022 г.

Кредитният рейтинг от ноември 2022 на S&P Global Ratings остава BBB/A-2, въпреки очакванията им растежът на БВП да спадне драстично в идващите месеци и политическата нестабилност у нас. Fitch Ratings също не променят кредитният рейтинг на страната. Подобно на S&P Global Ratings, очакванията за растежа на БВП са значително по-малки от същите такива от края на 2021. Международната рейтингова агенция Moody's също потвърди дългосрочния рейтинг на България в чуждестранна и местна валута Ваа1 със стабилна перспектива. Потвърждаването на рейтинга Ваа1 на България се дължи на очакванията, че енергийна криза в Европа няма да отслаби съществено икономическата и фискалната позиция на страната, както и перспективата за приемане на еврото през 2025 г. Очакванията на Moody's са за относително слаба флукутация на основните икономически и фискални показатели на страната през следващите 12 до 18 месеца. Рисковете между потенциалните отрицателни ефекти върху кредитния профил, произтичащи от политическата ситуация в страната, и потенциалните положителни ефекти от евентуалното приемане на еврото се смятат за балансирани към настоящия момент.

Въпреки нарастващите производствени и потребителски цени, наличните данни за България към ноември 2022 г. показват, че индустриалното производство и частното потребление в страната са относително устойчиви на тези шокове, смятат анализаторите на Moody's.

Според данни на БНБ, „ниските в исторически план равнища на лихвените проценти и ускоряването на инфлацията през 2022г. стимулират търсенето на потребителски и жилищни кредити. Растежът на жилищните кредити остава висок през цялата година, а при потребителските кредити той слабо се забавя в края на 2022 г. Годишният растеж на потребителските кредити възлиза на 12.4% към декември 2022 г., като известно забавяне се

наблюдава през последния месец на годината, вероятно в резултат от започналото повишаване на лихвените проценти по новите потребителски кредити. При новоотпуснатите потребителски кредити се наблюдава тенденция към понижаване на обемите им през втората половина на годината.

Анкета за кредитната дейност на банките

Претеглените резултати от Анкетата за кредитната дейност на банките, провеждана от БНБ, показват затягане на стандартите за отпускане на потребителски, жилищни и фирмени кредити през третото тримесечие на 2022 г. Основните фактори, които са оказали влияние за затягане на кредитната политика (кредитни стандарти и условия) на банките през тримесечието, са повишената оценка на риска и по-ниската склонност към поемане на риск. Това отваря възможност за развитие сред финансовите институции, опериращи в добанковия сегмент, разбира се при подходящ баланс на съотношението риск – възвръщаемост.

Лихвени проценти по кредити

Наблюдаваната през първите осем месеца на 2022 г. тенденция към слабо понижаване на лихвените проценти по новоотпуснати кредити на фирмите и домакинствата е преустановена в края на третото тримесечие на годината. В периода септември – декември се наблюдава плавно покачване на лихвените проценти, което е по-силно изразено при кредитите за предприятия и при потребителските кредити за домакинствата, докато при жилищните кредити повишението е незначително. Потенциални фактори за постепенното пренасяне на ефектите от повишаването на лихвените проценти от ЕЦБ върху лихвените проценти по кредитите в България са силната конкуренция в банковия сектор и големият обем на привлечения ресурс от страна на банките.

В сектора на домакинствата годишният процент на разходите (ГПР) по потребителските кредити се повишава до 10.1% към декември 2022 г. (8.7% през август), което се дължи изцяло на възходящата динамика на лихвените проценти. Резултатите от Анкетата за кредитната дейност сочат, че банките затягат условията по потребителските кредити по отношение на премията за по-рискови заеми през третото тримесечие на 2022 г., като е възможно този фактор да оказва влияние за повишението на лихвените проценти по потребителските кредити и през четвъртото тримесечие“.

- Риск от финансови трудности при клиентите и от страна на дружеството към негови контрагенти.

Рискът от финансови затруднения при клиентите са функция от няколко фактора: проблеми при селекцията на клиентската база, контролиране и предотвратяване на опити за измама, както и финансовите условия при кредитиране. Мъни Плюс Мениджмънт АД работи в добанковия пазарен сегмент. Постоянно следи и при необходимост актуализира критериите за подбор на клиентите.

Дейността на Мъни Плюс Мениджмънт АД е свързана с активността на участниците на финансовия пазар. Финансовите трудности при клиентите на Мъни Плюс Мениджмънт АД са идентични с тези на който и да е друг кредитодател.

Дружеството има експозиции към клиенти, които са изложени на риск от просрочие. С цел максимална консервативност и достоверно представяне на финансовото състояние на дружеството, Мъни Плюс Мениджмънт АД периодично преглежда, провизира и обезценява своите вземания. Отчитайки сектора, в който оперира, както и характера на финансовите продукти, които предлага, може уверено да се твърди, че портфейлът на Дружеството е максимално диверсифициран по отношение на крайни клиенти. Мъни Плюс Мениджмънт АД използва различни видове финансиране, като отново крайната цел е диверсификация и по-голяма свобода при вземането на финансови решения.

- Спад в борсовите цени на търгуемите финансови и капиталови инструменти.

Дружеството не търгува с финансови и капиталови инструменти.

- Информация за въздействието на COVID-19 и военния конфликт в Украйна

Докато през предходните две години влиянието на пандемията - COVID-19, се отчиташе основно като неблагоприятен фактор върху предположението за действащо предприятие, то понастоящем преобладаващото негативно влияние е концентрирано в продължаващия военен конфликт между Русия и Украйна. Макар, че дружеството няма операции на територията на тези две държави, възможните потенциални негативни ефекти от войната са i) флуктуации на пазара на основни суровини, които влияят проинфлационно, ii) намаляването на платежоспособността на населението, iii) поскъпване на финансовите ресурси. Непреките ефекти за дружеството се очаква да се изразят в нарастването на несигурността и същественото влошаване на инвестиционната среда.

V. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност през 2022 г.

VI. Насоки за бъдещо развитие

През 2022 г. завърши напълно дигитализиран процес за кандидатстване, одобрение и получаване на потребителски кредити от клиентите на Дружеството, което се очаква значително да повиши достъпа до кредитиране и да ускори процеса по разглеждане и одобрение.

През 2023 година Мъни Плюс Мениджмънт АД ще се съобразява с динамичната световната икономическа обстановка, както и тази в страната. Дружеството се концентрира в посока оптимизиране на дейността си, като запазва политиката си за контролирано разрастване в гр. София и останалите градове. Подобрява се обучението на персонала в точките на продажби, както и се продължава работата по оптимизацията на вътрешните процеси в Дружеството с цел запазването и увеличението на печалбата. Като част от наложената вътрешна политика е регулярната отчетност по точки на продажби и зони, като целта е постоянно да се следят показателите на всяко от звената и да се ограничават тези с лоши оперативни показатели. Идеята е през 2023 г. да се запази постигнатия пазарен дял и да се увеличава само при поемане на умерени и консервативно оценени рискове.

Информация относно важни събития, промени и новини за дружеството, могат да бъдат открити на следните адреси:

Официална интернет страница: <http://moneyplus.bg>

Интернет страницата на Екстри Нюз: www.x3news.com

Новини и отчети от страницата на КФН:

<http://www3.fsc.bg/eregnews/index.jsp?action=repr>

Справка за актуалната търговска регистрация на Дружеството може да бъде направена на интернет страницата на търговския регистър към Агенция по вписванията: www.brra.bg

VII. Оповестяване във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги (ESG, Environmental, Social And Governance)



След приемане през 2015 г. на Програмата на ООН до 2030 г. за устойчиво развитие, то застана в основата на стратегията за успешното развитие на компаниите и се превръща в основен елемент, придаващ смисъл на целите и дейностите им.

Залегналите цели за устойчиво развитие (17 на брой, заложи в програмата на ООН) стават идеалната аналитична мрежа за представяне на устойчиви и нарастващи икономически модели, отговарящи на бъдещето.

Ангажирани като финансов бизнес, работим с трите стълба на подхода - целенасоченост, допълняемост и измерване на въздействието, за да покажем:

- Съвместното търсене във времето на екологични и социални резултати и финансова рентабилност, като същевременно контролираме своевременно появата на отрицателни външни фактори;

- Приемането на ясна и прозрачна методология, описваща причинно-следствените механизми, чрез които нашата стратегия допринася за постигането на екологичните и социалните цели, определени нагоре по веригата, съответния период на инвестиране или финансиране, както и методите за измерване, съгласно регламентите и рамките за отчетност на местно и Европейско ниво, а именно: Регламент свързан с изискванията на Таксономията, директива CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) и норма ESRS;

- Постигането на тези екологични и социални цели в границите на референтните рамки и по-специално целите за устойчиво развитие на национално и местно равнище.

Мъни Плюс Мениджмънт АД разработва и развива стандарти в своите вътрешни политики и процедури, целящи създаването на култура на етичност и добросъвестност, както и постигането на устойчив бизнес растеж. Дружеството работи в посока на това да бъде

ангажиран бизнеса с инициативи в областта на екологията и образованието. Изграждането и усъвършенстването на подходящият корпоративен подход ще доведе до подобряване на процесите като цяло в институцията, ще повиши тяхната ефикасност, ще снижи разходите за достъп до ресурси и за управление на ресурси за хората, ще намали нашия отпечатък върху околната среда, ще даде тласък на конкурентоспособността.

Бизнес моделът на Мъни Плюс Мениджмънт АД е изграден на базата на отговорност и прозрачност към всички заинтересовани страни – клиенти и доставчици. Дружеството съдейства за подобряване на бизнес климата, следвайки политиката на групово ниво за провеждане и изграждане на трайно и успешно пазарно присъствие. Разбирането на корпоративното ръководство за устойчивото развитие е основен принцип, интегриран в структурата на компанията и в корпоративните ценности – стремеж към надхвърляне на очакваната гъвкавост, качество и интегритет.

Избраният подход има две основни измерения – вътрешно, фокусирано върху служителите на компанията и идентифицираните вътрешни заинтересовани страни и външно, анализ на външните фактори и продукти, предлагани и свързани със заинтересованите страни.

През изминалата година Мъни Плюс Мениджмънт АД като ангажирана институция е инициирала конкретни дейности, свързани с ESG рамката. Основните фокуси и инициативи са свързани с:

- E (Въздействие върху околната среда): намаление на използвания ресурс, оптимизиране на автомобилния парк, изготвяне на стратегия за енергийна ефективност и др.
- S (Социално въздействие и човешки права): човешкия капитал и прозрачност в управлението, предоставени социални придобивки, проведени обучения и др.
- G (Корпоративно управление): управление на риска, прозрачност, система за проследяване и т.н.

Осъзнавайки спорадичните и сегментни дейности, Дружеството разбира своите ангажименти във връзка с цялостна разработка и имплементиране на ESG стратегията. За постигането на горепосочените ангажименти Дружеството ще се съсредоточи в:

- Изготвяне на начална диагноза на иницирираните вече дейности, анализ и оценка на бизнеса в съответствие с ESG критериите;
- Определяне на ценностите на устойчивото развитие в период на екологичен преход.
- Разработване на стратегическа визия;
- Анализ на стратегическата позиция - свързаност с рамката на устойчиви финанси и ESG поставената рамка;
- Интегриране на 17-те цели за устойчиво развитие на ООН чрез изготвяне на краткосрочен и дългосрочен план, свързан с изпълнението на поставените стратегически цели спрямо Парижкото споразумение, климатичните промени и включващи основните

приоритети на устойчивост във финансовия сектор;

- Преосмисляне на модела на работа на бизнеса и преход към устойчиви и зелени финанси;

- Комуникация, свързана с ангажираността на бизнеса;

- Определяне на специални показатели за изпълнение (KPI) и показатели за риск (KRI), които се основават на двойната същественост на стратегическите цели и изпълнените действия с цел наблюдаване развитието на Дружеството година след година.

Мъни Плюс Мениджмънт АД си поставя за цел с горе изложените да осигури прозрачност, свързана с управлението и предлаганите продукти, както и да постигне нов бизнес модел - устойчив и в съответствие с настоящите и водещи изисквания към финансовия сектор.

Във връзка с чл. 11 на Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 относно Прозрачност във връзка със стимулите за екологични или социални характеристики и за устойчиви инвестиции в периодичните доклади, Мъни Плюс Мениджмънт АД към момента не предлага финансови продукти, имащи за цел устойчиви инвестиции, попадащи в обхвата на регламента за оповестяване. Мъни Плюс Мениджмънт АД е в процес на разработване и създаване на стратегия, целяща ограничение върху околната среда и подобрене на устойчивото развитие на дружеството.

Към настоящия момент Дружеството не отчита неблагоприятните въздействия на оперативните и управленски решения върху факторите на устойчивост, при управление на ежедневната дейност, като причините са следните:

- Спецификите на нормативните разпоредби на секторното законодателство;

- Правната рамка, в която предстои въвеждането на законодателна процедура, технически стандарти за съдържанието, методиките и представянето на информация по Регламент ЕС 2019/2088;

- Европейските актове, приемани по различно време са с разнороден характер, поради което не са синхронизирани един с друг;

- Липсата на регламентирани и общодостъпни способи за оповестяване от публичните дружества относно наличието или липсата на ESG данни, които евентуално биха дали възможност за формиране на обективни сведения за устойчиви фактори или тяхната липса;

- Разходите за техническо и софтуерно обезпечаване необходимо при отчитането на ESG факторите при вземане на оперативни и инвестиционни решения и управлението на съпътстващите рискове многократно надвишават възможните ползи към настоящия момент;

- Потенциален ефект от евентуални пропуснати ползи в резултат на взети или невзети решения

- за т.нар. по-устойчиви продукти би могъл да бъде количествено определен

посредством статистически анализ

Осъзнаващи, че предлагането на финансови продукти с цел устойчиво развитие е ефективен начин за насочване на частните инвестиции към устойчиви дейности, Мъни Плюс Мениджмънт АД си поставя за цел да работи върху разработката на финансови продукти, целящи повишаване на местното и национално устойчиво развитие.

VIII. Информация съгласно чл. Чл.187д от ТЗ

- Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето;

Няма такива сделки през годината.

- Основание за придобиванията, извършени през годината;

Няма такива сделки през годината.

- Брой и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Няма такива сделки през годината.

IX. Информация съгласно чл. 247 от ТЗ

- Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на съветите;
Към 31.12.2022г. разходите за възнаграждения към ключов управленски персонал възлизат на 278 хил. лв.

- Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството;

Към 31.12.2022г. няма трансакции с такъв характер.

- Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството;
Към 31.12.2022г. членовете на СД нямат такива права.

- Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Съвет на директорите

Росен Йорданов Димитров:

- "МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ" АД, ЕИК/ПИК 206613478 – представляващ;
- "МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ" АД, ЕИК/ПИК 206613478 – член на СД;
- "МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ" АД, ЕИК/ПИК 206613478 – член на СД (до 02.03.2023г.);

Тихомир Гочев Чемширов:

- "АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" ЕАД, ЕИК/ПИК 206868799 – представляващ;
- "АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" ЕАД, ЕИК/ПИК 206868799 – член на СД;
- "ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" АД, ЕИК/ПИК 206846379 – представляващ;

- "ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ" АД, ЕИК/ПИК 206846379 – член на УС;
- "МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ" АД, ЕИК/ПИК 206613478 – представляващ;
- "МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ" АД, ЕИК/ПИК 206613478 – член на СД;

Андриан Любомиров Йосифов:

- "МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ" АД, ЕИК/ПИК 206613478 – член на СД;

- договорите по чл. 240б, сключени през годината.

Към 31.12.2022г. няма трансакции с такъв характер.

• планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Информация относно бъдещото развитие на дружеството, както и очакванията относно макроикономическа среда, са подробно изложени в предходни части на настоящия доклад.

Х. Информация по Приложение № 2 от Наредба № 2 на КФН от 09.11.2021 г.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на Дружеството е отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства съгласно Закона за кредитните институции. Дружеството работи единствено в България и няма разкрити клонове или други точки на продажби извън страната.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Приходите на дружеството се формират като приходи от лихви, такси, неустойки и от цесии. Предвид характера на дейността, няма продавач или купувач/потребител, чийто относителен дял да надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби.

3. Информация за сключени съществени сделки.

Дружеството няма сключвани съществени сделки в разглеждания период.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Подробна информация относно сделките със свързани лица е оповестена в приложението към Годишния финансов доклад на дружеството.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2022 г. не са настъпили събития и показатели с необичаен характер, които биха оказали съществено влияние върху дейността на Дружеството и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2022 г. няма сделки, които да са водени извънбалансово от Дружеството.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Към 31.12.2022 г. Емитентът не притежава дял от капитала в други дружества, няма инвестиции в ценни книжа и финансови инструменти и не е собственик на недвижими имоти. Размерът на нематериалните активи към 31.12.2022г. е 708 хил. лв. Подробна информация относно нематериалните активи е оповестена в приложението към Годишния финансов доклад на дружеството.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Основната дейност на Дружеството е отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства съгласно Закона за кредитните институции. С оглед предмета на извършваната дейност в приложението към Годишния финансов отчет на Дружеството е посочена информация за Предоставени заеми на клиенти.

Подробна информация относно ползвано финансиране е оповестена в приложението към Годишния финансов доклад на дружеството.

9. Информация за отпуснатите от емитент или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

С оглед предмета на извършваната дейност в приложението към Годишния финансов отчет на Дружеството е посочена информация за получени заеми, както и за сделки със свързани лица.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През разглеждания период дружеството не е емитирало нови емисии ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнози за финансовите резултати.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Дружеството генерира достатъчно парични средства, с които да посреща паричните си нужди. Генерираните от Дружеството парични потоци зависят от обема на предоставени кредити, лихвените условия по тях, от степента на събираемост и от възможността за реализация, стойността на заложеното имущество по несъбираемите кредити. Основни пътища за повишаване на продажбите и генериране на по-голям паричен поток са повишаване обема на отпуснати кредити, чрез разработка на нови продукти, усилване на корпоративната идентичност и засилено пазарно присъствие.

ЛИКВИДНОСТ	2022	2021	Изменение		
			Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
1 Краткотрайни активи (без РБП)	72 982	48 989	23 993	149%	49%
2 Материални запаси	17	17	0	100%	0%
3 Краткосрочни вземания	70 285	47 036	23 249	149%	49%
4 Краткосрочни финансови активи	0	0	0	N/A	N/A
5 Парични средства	2 680	1 936	744	138%	38%
6 Краткосрочни задължения	8 442	3 536	4 906	239%	139%
7 Обща ликвидност (КА/КЗ)	9	14	-5	62%	-38%
8 Бърза ликвидност (КВ+КФА+ПС)/КЗ	9	14	-5	62%	-38%
9 Незабавна ликвидност (КВ+ПС)/КЗ	9	14	-5	62%	-38%
10 Абсолютна ликвидност (ПС/КЗ)	0.32	0.55	0	58%	-42%

Към датата на изготвяне на настоящия документ Дружеството не е било изложено на ценови, кредитен, ликвиден риск или риск на паричния поток.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

По мнение на ръководството на Дружеството, оборотният капитал е достатъчен за покриване на настоящите нужди. Ръководството на Дружеството регулярно извършва мониторинг на точките на продажби по отношение на представяне, събираемост и генерирани разходи. При наличие на обекти, подходящи за разширяване на дейността, дружеството винаги обмисля възможността за отваряне на нов обект. Дружеството се стреми да изпълнява заложените цели и стратегии, като цената на това не е поемането на непремерени рискове. В краткосрочен и средносрочен план Дружеството не очаква промяна в структурата на финансиране на своята дейност.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През 2022 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени при спазване на българското законодателство и приложимите международни счетоводни стандарти. Предприятията от обществен интерес по § 1, т. 22, букви „а“ от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството (каквото се явява Дружеството), включват в своя доклад за дейността декларация за корпоративно управление със съдържание съгласно чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК, която е представена като отделен доклад, публикуван заедно с този доклад за дейността. Отчетите са заверени от независим одитор, който потвърждава съответствието им с българското законодателство и приложимите счетоводни стандарти, и представя декларация със съдържание по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК. По отношение на системата за управление на риска дружеството е разработило собствен модел за оценка на риска, т.нар. скоринг модел. При необходимост от корекция във връзка с промяна в пазарните или други условия, моделът подлежи на адаптация в посока по-голяма консервативност. В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни рискове, които по-детайлно са изброени и анализирани по-горе в настоящия доклад. Управлението на финансовия риск е подробно описано и в приложението към Годишния финансов отчет на Дружеството.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Към 01.01.2022г. Съветът на директорите е в състав:

- РОЗАЛИНА ЗДРАВКОВА СТАНКОВА
- ВАНЯ ХРИСТОВА ИВАНОВА
- РОСЕН ЙОРДАНОВ ДИМИТРОВ

На 15.04.2022г. се променя в следния състав:

- ЛАУРИНАС РОЗГИС
- АНДРИАН ЛЮБОМИРОВ ЙОСИФОВ
- РОСЕН ЙОРДАНОВ ДИМИТРОВ

На 04.10.2022г. се променя в следния състав:

- РОСЕН ЙОРДАНОВ ДИМИТРОВ
- ТИХОМИР ГОЧЕВ ЧЕМШИРОВ
- АНДРИАН ЛЮБОМИРОВ ЙОСИФОВ

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения; б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент; в) сума, дължима от емитента, който не е публично дружество или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Мъни Плюс Мениджмънт АД изплаща възнаграждения на членовете на Съвета на директорите в размер, определен с решение на Общото събрание на акционерите, и съгласно приетите Вътрешни правила за възнагражденията. Информация за изплатените възнаграждения се съдържа в настоящия доклад, както и в приложението към Годишния финансов отчет на Дружеството. Няма изплатени и не се предвиждат изплащания под формата на отсрочена компенсация или обезщетения в натура. Дружеството няма обособен фонд, в който да се натрупват средства за обезщетения и компенсации.

18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни такива.

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Не са известни такива.

20. Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на индивидуална основа, съответно по чл. 51 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на консолидирана основа, когато е приложимо.

Информация за влиянието на дейността на дружеството върху екологията, климата и устойчивото развитие се съдържа по-горе в настоящия доклад.

21. Друга информация по преценка на дружеството.

Не е известно да има такава, която да не е публично оповестена.

XI. Важните събития, настъпили след края на финансовата година

Дружеството избира Одитен комитет в състав:

- Председател на Одитния комитет – г-жа Златка Къпинкова;
- Членове на Одитния комитет – г-жа Розалина Станкова и г-жа Здравка Русева.

На 09.01.2023г. е вписано в ТРРЮЛНЦ увеличението на капитала на дружеството от 6 845 410 на 10 845 410 броя акции, чрез издаване на нови безналични поименни акции с право на глас с номинал 10 лева, като увеличението на капитала е разпределен в с 1 084 541 броя акции.

На 16.03.2023г. с вписване в ТРРЮЛНЦ са оповестени следните промени в дружеството:

- Вписва нов устав на Мъни Плюс Мениджмънт АД;
- Вписва нов СД на директорите със следния състав:
 - РОСЕН ЙОРДАНОВ ДИМИТРОВ
 - АНДРИАН ЛЮБОМИРОВ ЙОСИФОВ
 - ТИХОМИР ГОЧЕВ ЧЕМШИРОВ
 - МИХАЕЛА ТОДОРОВА ИВАНОВА
- Вписва нови представляващи дружеството, а именно:
 - РОСЕН ЙОРДАНОВ ДИМИТРОВ
 - ТИХОМИР ГОЧЕВ ЧЕМШИРОВ
 - МИХАЕЛА ТОДОРОВА ИВАНОВА
- Горееописаните представляващи представляват заедно от всеки двама от тримата изпълнителни директори.

Тихомир Чемширов

Павлина Кръстева

Изп. директор

Главен счетоводител/Съставител/

Росен Димитров

Изп. Директор

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
НА****“МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД****СЪГЛАСНО ЧЛ.40 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ЧЛ. 100Н, АЛ. 8, ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ. 7, Т. 1
ОТ ЗППЦК**

“МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД е Дружество, вписано в Търговския регистър на 10 август 2021 г. с ЕИК 206613478. Дружеството е вписано в публичния регистър на финансовите институции при БНБ под номер BGR00443. “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД е емитент на емисия корпоративни облигации с номинален размер 12 000 000 (дванадесет милиона) лева с ISIN код BG2100014211. “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД счита, че ефективното прилагане на принципите на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление са важни за бъдещото развитие на Дружеството. Съветът на директорите счита, че положените усилия в посока установяване и утвърждаване на един съвременен стил на управление, ще допринесат за по – доброто представяне на Дружеството, респективно за осигуряване на благоприятни условия за постигане на устойчив растеж и постигане на дългосрочните цели, както и за установяване на прозрачни и честни взаимоотношения със заинтересованите страни.

“МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД разглежда доброто корпоративно управление като съвкупност от взаимоотношения между управителния орган на Дружеството, неговите акционери и заинтересовани страни – служители, партньори, кредитори на компанията, потенциални инвеститори и обществеността.

I. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

“МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като Кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК).

В Групата, част от която е “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД, изискванията по чл.100н са приложими само за “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД.

II. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 2 от ЗППЦК.

Прилагането на принципите за прозрачност, независимост и отговорност от Управителния орган на Дружеството (Съвет на директорите) са в съответствие с установените визия, цели, стратегии и интересите на акционерите. Доброто корпоративно управление е съвкупност от балансирано взаимоотношения между Съвета на директорите, неговите акционери и всички заинтересовани страни - служители, търговски партньори, кредитори на Дружеството, потенциални и бъдещи инвеститори и обществото като цяло.

Информацията, относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от емитента в изпълнение и в допълнение на Кодекса за корпоративно управление са подробно описани в настоящата декларация.

III. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК:

В “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД се работи по подобрене и прецизиране на система от вътрешни правила и процедури, които да гарантират ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол функционира с оглед на това да бъдат идентифицирани рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление.

Разработваната система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи, в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Дружеството е длъжно да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД, е представено в т. 1.1 „Рискове, специфични за дружеството и сектора, в който оперира ” (стр. 11 от одобрения от Комисията за финансов надзор Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на 12,000 обикновени лихвоносни облигации). Проспектът може да бъде намерен на интернет страницата на Дружеството в секция „За инвеститори“, „Фирмени документи“.

IV. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чл. 100н, ал. 8, т.4 от ЗППЦК.

Към 31 декември 2022 г., акционерите, притежаващи пряко и непряко над 5 на сто или повече процента от правата на глас в общото събрание на Дружеството, са:

- Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг АД с 682,635 дяла (99,73%); и
- Г-н Здравко Владимиров Иванов с 1,906 дяла (0.17%).

В края на 2022г. с решение на извънредно ОСА основният капитал на Дружеството е увеличен от 6 845 410 лева на 10 845 410 лева, чрез издаване на нови безналични поименни акции с право на глас с номинал 10 лв., като увеличеният капитал е разпределен в 1 084 541 броя акции. Капиталът на дружеството е увеличен чрез парична вноска от основния акционер Финанс плюс мениджмънт холдинг АД в размер на 4 000 000лв. чрез издаване на нови 400 000 акции с номинална стойност 10 лв. на всяка една от тях и записани от Финанс плюс мениджмънт холдинг АД. Към 31 декември 2022 г. капиталът е изцяло внесен, а самото вписване в ТРРЮЛНЦ е от дата 09.01.2023г. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

“МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД няма акции, които да дават специални права на контрол.

Не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа във връзка с акциите, издадени от “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД.

Участията на Дружеството в капитала на други търговски дружества са подробно описани в Годишния доклад за дейността на Дружеството за 2022 година, към който настоящата декларация е приложение. Спазени са изискванията на Чл. 247 от Търговския закон и Наредба No. 2 (т. 7 Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране).

Правилата за избор на членове на Съвета на директорите на Дружеството са уредени в Устава на Дружеството. Съгласно чл. 45, ал. 6 от Устава на Дружеството, избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите се осъществява от Общото събрание на акционерите. Внасянето на изменения в Устава на Дружеството се осъществява само от Общото събрание на акционерите.

Правомощията на членовете на Съвета на директорите на Дружеството са посочени в чл. 49 от Устава на Дружеството. Съгласно чл. 19 и чл. 20 от Устава на Дружеството, правата да се емитират или изкупуват обратно акции са в компетентността на Общото събрание на акционерите

V. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 5 от ЗППЦК

Общо събрание на акционерите

Поканата за ОСА се изготвя с максимална детайлност и съобразно нормативните изисквания, като се посочват всички от предлаганите решения, като по този начин всеки акционер може да се запознае предварително от момента на нейното обявяване. Писмени процедури за провеждане на ОСА не са изготвени, тъй като нормативната уредба изрично е уредила основните принципи, а всички останали специфични моменти се посочват в поканата.

Всички акционери на “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си.

Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на Дружеството и чрез представители.

Корпоративното ръководство на “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД осъществява ефективен контрол, като създават необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

Корпоративното ръководство на “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД, спазва всички правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на Дружеството. Те гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите, да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД организира процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

Материали за Общото събрание на акционерите.

Текстовете в писмените материали, изготвени от ръководството на “МЪНИ ПЛЮС

МЕНИДЖМЪНТ” АД, свързани с дневния ред на Общото събрание, са конкретни и ясни и не въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

“МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД поддържа на интернет страницата си специална секция "За инвеститори", в която поддържа актуална информация.

Корпоративното ръководство на “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД съдейства на акционерите и гарантира правото им да бъдат информирани относно взетите решения.

На интернет страницата на Дружеството е достъпна обща информация, актуални данни за финансовото състояние, включително междинни и годишни финансови отчети, както и информация относно корпоративното ръководство и управление на компанията и емитираните от нея ценни книжа. Всички акционери, инвеститори и заинтересувани лица могат да получат информация относно предстоящите и вече проведените важни корпоративни събития, в т.ч. от проведени общи събрания.

Членове на **Съвета на директорите** на Дружеството към 31.12.2022 г. са :

- Росен Йорданов Димитров
- Андриан Любомиров Йосифов
- Тихомир Гочев Чемширов

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите на “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД, съобразно закона и устройствените актове на Дружеството. Съветът на директорите на Дружеството се състои от минимум 3 (трима) до 9 (девет) члена, избирани от Общото събрание на акционерите за определен мандат. Съветът на директорите изпълнява своята дейност в съответствие със законите и регулаторни изисквания, и Устава на Дружеството.

Съвета на директорите на “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД изпълнява решенията на Общото събрание и управлява Дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите.

Съвета на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове.

Членовете на Съвета на директорите на “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция.

По време на своя мандат членовете на Съвета на директорите ръководят своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност, както и прилагат принципа за избягване и недопускане на реален или потенциален конфликт на интереси. Членовете на Съвета на директорите са задължени да информират Общото събрание на акционерите относно това дали директно или от името на трети лица имат съществен интерес от сделки или въпроси, които оказват пряко влияние върху Дружеството. През 2022 г. не са възниквали въпроси от етичен характер между членовете на ръководството, включително и налагащи спазването на определени писмени процедури.

Възнаграждения на членовете на управителните и контролни органи

Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите се определят от Общото събрание на акционерите на “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД.

Принципите за определяне на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите са разписани в Политика за възнагражденията на “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД.

За участието си в заседанията на Съвета на директорите, съответните членове получават постоянно възнаграждение.

В зависимост от постигнатите финансови резултати, съгласно Политиката за възнаграждения, може да бъде определено изплащане на променливо възнаграждение, което се извършва в съответствие с обективни и измерими критерии за постигнатите резултати, като не са предвидени променливи възнаграждения под формата на акции, опции върху акции, права за придобиване на акции или други финансови инструменти.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД се представя в Годишния доклад за дейността на Дружеството, в съответствие със законовите норми и устройствените актове на Дружеството. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. Дружеството публикува своя годишен финансов отчет в интернет портала x3News и на своята интернет страница в под-секция „За Инвеститори“, подсекция “Финансови документи 2022” от главното меню на корпоративният сайт <https://moneyplus.bg/dokumenti/>.

Конфликт на интереси

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Съветът на директорите на Дружеството осигурява на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството и членове на управителните и контролни органи и/или свързаните с тях лица.

За избягване на конфликт на интереси Дружеството стриктно спазва изискванията на действащото законодателство (ЗППЦК и др. нормативни актове), Кодекс за етично поведение и др. нормативни актове.

Разкриване на информация

Съветът на директорите на “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД е дефинирал и следи за спазването на политиката на Дружеството за разкриване на информация и връзки с инвеститорите, като предоставя изискваната по време и формат информация.

Всяка съществена периодична и инцидентна информация се разкрива в законоустановените срокове, като Дружеството изпълнява дейността си в съответствие с действащата приложима законодателна рамка на територията на страната и ЕС.

Годишните и междинни финансови отчети се изготвят в съответствие с приложимата рамка за финансово отчитане, а именно: Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в

България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Комитети

Членове на Одитния комитет на “МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ” АД, в съответствие с изискванията на ЗНФО са:

Председател на Одитния комитет – г-жа Златка Къпинкова;

Членове на Одитния комитет – г-жа Розалина Станкова и г-жа Здравка Русева.

Съгласно Закона за независимия финансов одит и Международните одиторски стандарти, Одитният комитет изпълнява следните функции:

- наблюдава процесите по финансово отчитане в Дружеството;
- наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в Дружеството;
- наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете в Дружеството;
- наблюдава независимия финансов одит в Дружеството;
- извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор на Дружеството в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители, включително наблюдава предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираната Група.

Одитният комитет провежда консултативни срещи с ръководството на Дружеството, със специалисти, отговарящи за финансово-счетоводната дейност, както и с функционални специалисти на Дружеството.

Дейността на одитния комитет е насочена към:

- Оказване на съдействие за повишаване качеството и ефективността на процесите по финансово-счетоводното отчитане на стопанската дейност;
- Запознаване и анализ на състоянието на системите за вътрешен контрол и прилаганите политики за ефективност на контролната дейност;
- Наблюдение на системата за мониторинг и управление на рисковете;
- Съдействие за осъществяване дейността на независимия одитор;
- Съгласуване на пакета от документи за извършване на независим финансов одит.
- Одитният комитет отчита дейността си в доклад, който подлежи на одобрение от общото събрание на акционерите на Дружеството.

VI. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 6 от ЗППЦК

Структурата на Съвета на директорите на Дружеството е съобразена с естеството, обема и сложността на дейността на Дружеството.

За осъществяване на подбора и оценката на членовете на Съвета на директорите на Дружеството се прилагат различни критерии като образование, репутация, опит и управленски способности.

Съветът на директорите на Дружеството се състои от три лица, с възможност броят им да бъде

увеличен до девет, с подходящо образование и професионален опит, добра репутация и управленски способности. Към 31.12.2022г. Съветът на директорите е съставен изцяло от мъже, а към датата на изготвяне на настоящия документ, броят им е редуциран до $\frac{3}{4}$.

Основни критерии и принципи на политиката за многообразие при подбор и оценка на членовете на Съвета на директорите на Дружеството (информация по чл.100н, ал.8, т.6 от ЗППЦК):

- Членовете могат да бъдат само дееспособни физически или юридически лица, като не се въвеждат ограничения, свързани с възраст, пол и националност;
- Членовете следва да имат добра репутация, професионален опит и управленски умения.

Не е установена пряка връзка между възрастта, пола и др. и резултатите на Дружеството.

Дружеството не оповестява „политика на многообразие“ като отделен документ, тъй като се счита, че тя не оказва определящо влияние върху управлението и резултатите му. Акционерите решават кои лица ще ръководят Дружеството, като решенията са базирани на описаните по-горе критерии, а именно: образование, репутация, опит и управленски способности, бизнес морал, етика, екипност и т.н.. Това гарантира надеждна система за управление и контрол, която е основен елемент за стабилното функциониране на Дружеството.

27.03.2022 г.

Изпълнителен директор:

Тихомир Гочев Чемширов

Изпълнителен директор:

Росен Йорданов Димитров

Вътрешна информация съгласно чл.7 на Регламент(ЕС) №596/2014

1. За целите на **чл.7 на Регламент(ЕС) №596/2014** вътрешната информация обхваща:

а) точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече емитенти или с един или повече финансови инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти;

Неотнoсимо към дейността на Дружеството за период 01.01.2022г. - 31.12.2022г.

б) по отношение на стоковите деривати — точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече деривати или свързана пряко със свързания спот договор за стоки и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цените на тези деривати или свързани спот договори за стоки и когато става въпрос за информация, която може основателно да се очаква да бъде разкрита или трябва да бъде разкрита по силата на законите или подзаконовите разпоредби на равнището на Съюза или на национално равнище, пазарните правила, договорите, обичайните правила или практики на съответните пазари на стокови деривати или спот пазари;

Неотнoсимо към дейността на Дружеството за период 01.01.2022г. - 31.12.2022г.

в) по отношение на квотите за емисии или продаваните на търг основани на тях продукти — точна информация, която не е била направена публично достояние, която се отнася пряко или косвено до един или повече такива инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти;

Неотнoсимо към дейността на Дружеството за период 01.01.2022г. -30.09.2022г.

г) за лицата, натоварени с изпълнението на нареждания относно финансови инструменти, тя означава също информация, предадена от клиент и свързана с подадени, но все още неизпълнени нареждания на клиента, свързани с финансови инструменти, която е точна, отнася се пряко или косвено до един или повече емитенти на финансови инструменти или до един или повече финансови инструменти и, ако бъде разкрита публично, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти, цената на свързаните спот договори за стоки или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Неотнoсимо към дейността на Дружеството за период 01.01.2022г. – 31.12.2022г.

2. За целите на параграф 1 се смята, че информацията е точна, ако тя посочва набор от обстоятелства, които съществуват или които основателно може да се очаква, че ще настъпят, или посочва събитие, което е настъпило или за което основателно може да се очаква, че ще настъпи, когато такава информация е дотолкова конкретна, че позволява да се направи заключение относно възможното въздействие на този набор от обстоятелства или на това събитие върху цените на финансовите инструменти или свързания дериватен финансов инструмент, свързаните спот договори за стоки или продаваните на търг продукти, основани на квоти за емисии. Във връзка с това в случай на продължителен процес, който е предназначен да доведе или води до определени обстоятелства или определено събитие, за точна информация може да се считат тези бъдещи обстоятелства или това бъдещо събитие, и също междинните етапи на този процес, които са свързани с постигането на тези бъдещи обстоятелства или това бъдещо събитие.

Неотнoсимо към дейността на Дружеството за период 01.01.2022г. - 31.12.2022г.

3. За междинен етап при продължителен процес се счита вътрешна информация, ако тя сама по себе си отговаря на критериите за вътрешна информация съгласно посоченото в настоящия член.

Неотнoсимо към дейността на Дружеството за период 01.01.2022г. - 31.12.2022г.

4. За целите на параграф 1 информация, която, ако бъде направена публично достояние, би могла да има значително въздействие върху цената на финансови инструменти, дериватни финансови инструменти, свързани спот договори за стоки или продавани на търг продукти, основани на квоти за емисии, означава информацията, която разумен инвеститор вероятно би използвал като част от мотивите за своите инвестиционни решения.

Неотнoсимо към дейността на Дружеството за период 01.01.2022г. - 31.12.2022г.

В случай на участници на пазара на квоти за емисии с общи емисии или номинална топлинна входяща мощност на равнището на прага, определен в съответствие с член 17, параграф 2, втора алинея, или под този праг, се счита, че информацията за техните физически операции няма значително въздействие върху цената на квотите за емисии, на продаваните на търг продукти, основани на тях, или на дериватните финансови инструменти.
Неотнoсимо към дейността на Дружеството за период 01.01.2022г. - 31.12.2022г.

5. ЕОЦКП издава насоки за съставянето на неизчерпателен примерен списък с информация, която основателно може да се очаква да бъде разкрита или трябва да бъде разкрита по силата на законовите или подзаконовите разпоредби в правото на Съюза или в националното право, пазарните правила, договор, практика или обичайните правила на съответните пазари за стокови деривати или спот пазари, както е посочено в параграф 1, буква б). ЕОЦКП надлежно взема предвид специфичните особености на тези пазари.
Неотнoсимо към дейността на Дружеството за период 01.01.2022г. - 31.12.2022г.

„МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ“ АД

.....

ТИХОМИР ЧЕМШИРОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

.....

РОСЕН ДИМИТРОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ
съгласно чл. 100н, ал.4, т. 4 от ЗППЦК

Долуподписаните,
Тихомир Чемширов и Росен Димитров – Изпълнителни директори на „МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ“ АД
и
Павлина Кръстева – Главен счетоводител на „МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ“ АД

ДЕКЛАРИРАМЕ,

че, доколкото ни е известно:

- а) Годишният финансов отчет към 31.12.2022 г. на индивидуална база, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ“ АД;
- б) Годишният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ“ АД, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено;

27.03.2023 г.
гр. София

ДЕКЛАРАТОРИ:

.....

Тихомир Чемширов
Изпълнителен директор

.....

Росен Димитров
Изпълнителен директор

.....

Павлина Кръстева
Главен счетоводител

ДО
Акционерите на
„МЪНИ ПЛЮС
МЕНИДЖМЪНТ“ АД

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаният:

Георги Стоянов Тренчев, *в качеството ми на регистриран одитор* (с рег. № 647 от регистъра по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), *отговорен за одит ангажимента* от името на одиторско дружество „Ековис Одит България“ ООД (с рег. № 114 от регистъра по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) при ИДЕС, декларираме, че

„Ековис Одит България“ ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на „МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ“ АД за 2022 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 30.03.2023 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния индивидуален финансов отчет на „МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ“ АД за 2022 година, издаден 30.03.2023 година:

- 1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение – „Мнение“:** По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр.1 от одиторския доклад*);
- 2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, относеща се до сделките на „МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ“ АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложения 14, 19 и 24 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със

свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (*стр. 5 от одиторския доклад*).

3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалния финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (*стр. 5-6 от одиторския доклад*).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на „МЪНИ ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ“ АД за отчетния период, завършващ на 31.12.2022 г., с дата 30.03.2023 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 30.03.2023 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

30.03.2023 г., София

„Ековис Одит България“ ООД
Одиторско дружество с рег. № 114

Георги Стоянов Тренчев
Регистриран одитор, отговорен за одита